

Tiedote Haapajärven kaupungin kiinteistöveroselvityksestä

Haapajärven kaupunki on käynnistänyt kiinteistöveroselvityksen, jonka tarkoituksena on täydentää kaupungin rakennusrekisteri puuttuvien rakennusten ja rakennelmien osalta sekä saattaa rakennustiedot Verohallinnolle verotuksen piiriin.

Konsulttiyritys CGI on suorittanut rekisterivertailun käyttämällä kaupungin rakennusrekisterin, Maanmittauslaitoksen tietokannan ja Verohallinnon tietoja. Vertailutulokset osoittavat, että sekä kaupungin rakennusrekisterissä, että Verohallinnolla on paljon puutteellista ja virheellistä tietoa kaupungin rakennuskannasta.

Ensisijaisesti kiinteistön omistajalla on Kiinteistöverolain mukainen ilmoittamisvelvollisuus kiinteistöllään sijaitsevista rakennuksista ja niiden ominaisuustiedoista, kuten käyttötarkoituksesta, rakennusmateriaalista ja pinta-alasta. Jokaiselle kiinteistön omistajalle lähetetään rakennustietolomake, johon hän voi täyttää jokaisen omalla kiinteistöllään olevan rakennuksen tiedot. Kirje sisältää myös lomakkeen täyttöohjeen sekä maksetun palautuskuoren takaisin kaupungille. Palautetut tiedot tarkastetaan ja lisätään rakennusrekisteriin, mikäli on tarve. Lomakkeen tietojen ollessa ristiriidassa rakennusrekisterin tai verohallinnon tietojen kanssa suoritetaan kesäaikana kiinteistökäynti, jossa rakennustietojen epäselvyys tarkastetaan.

E erityishuomiota selvityksessä kiinnitetään täysin rakennusrekisteristä tai Verohallinnolta puuttuviin rakennuksiin, rakennuksen käyttötarkoitusten oikeellisuuteen sekä rakennusten laajennuksiin, joista ei ole rakennusrekisterissä tai Verohallinnolla tietoa.

Kiinteistökäynnillä on mukana kiinteistön omistajan täyttämä lomake rakennustiedoista. Virheellisesti ilmoitetut tiedot korjataan lomakkeeseen ja täydennetään rakennusrekisteriin. Jos rakennustiedot on ilmoitettu oikein kiinteistökäynnin jälkeen ei rekisteritietoihin tehdä muutoksia. Kiinteistöllä tehtäviä toimenpiteitä ovat tarpeen vaatiessa rakennuksen ulkoseinien mittaus pinta-alan tarkastamista varten, rakennuksen käyttötarkoituksen tarkastaminen, rekisteristä tai verottajalta kokonaan puuttuvien rakennusten paikantaminen sekä puretuiksi ilmoitettujen rakennusten tarkastaminen.

Rekisterit kaupungilla ja Verohallinnolla ovat puutteelliset, koska kiinteistöverolain tulkinta on monimutkaista, rakennuksen käyttötarkoituserittelyt vaikeaselkoisia sekä lupamenettelyt usein epäselviä kansalaiselle.

Suomessa lukuisat kunnat ovat suorittaneet kiinteistöveroselvityksen ja sen tuloksena rakennusrekisterit on saatu päivitettyä ja kiinteistöverokertymää nostettua. Kiinteistöverokertymän oletettava kasvu Haapajärvellä vähentää kaupunginvaltuuston painetta kiinteistöveroprosentin nostamiseen tulevina vuosina.

Selvitystyön arvioidaan olevan valmis vuoden 2022 loppupuolella.