

**Tontin ja liittymien ostaminen Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymältä**

54/10.00.01/2019, 168/10.00.01/2020

KHALL 08.09.2020 § 184

Haapajärven kaupunki on käynyt neuvotteluja Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymän (Jedu) kanssa Opintie 1:llä sijaitsevan kiinteistön 69-2-10-7 tontin ja sillä olevien sähkö-, lämpö- ja vesiliittymien ostamisesta.

Asiasta on keskusteltu useita kertoja kaupunginhallituksessa ja myös valtuuston iltakoulussa ja tontin ostamiseen on suhtauduttu myönteisesti, koska kiinteistö sijaitsee alueellisesti monitoimitalon ja yläasteen välittömässä läheisyydessä ja kiinteistön sijainti on siten kaupungin tulevien intressien kannalta hyvällä paikalla. Alustava tarjous Jedulle on lähetetty jo viime vuoden lopulla ja Jedu on pyytänyt lähettämään virallisen tarjouksen kuluvan vuoden elokuussa.

Kaupungin virallinen ostotarjous tontista on 10 euroa/m<sup>2</sup>. Tontin koko on 10273 m<sup>2</sup>, joten tontin ostohinnaksi tulee 102.730 euroa. Lisäksi tulevat sähkö-, vesi- ja kaukolämpöliittymät joiden käypäarvo on yhteensä 48.202 euroa. Siten tarjouksen yhteismäärä on 150.932 euroa.

Samalla tontin neliöhinnalla (10 euroa/m<sup>2</sup>) kaupunki on aikaisemmin ostanut tontteja rivitalorakentamista varten.

Jedulta on tullut sähköpostilla hyväksyminen ostotarjouksesta.

Vuoden 2020 talousarviossa on tonttien ja maa-alueiden ostoon 50.000 euron määräraha, josta on käytetty 41.130 euroa.

Liitteenä kauppakirjaluonnos.

(Valmistelija: Unto Vesämäki p. 044-4456 132)

**Vs. kaupunginjohtaja:** Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunki ostaa Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymältä osoitteessa Opintie 1 kiinteistötunnuksella 69-2-10-7 olevan tontin sekä sähkö-, vesi- ja kaukolämpöliittymät 150.932 euron kauppahinnalla ja muilla liitteenä olevan kauppakirjan mukaisilla ehdoilla ja ostamiseen varataan lisämäärärahaa 143.000 euroa vuodelle 2020.

**Kaupunginhallitus:** Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Maarit Nikula ja Ulla Savola eivät osallistuneet tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi poistuivat kokouksesta klo 19.14-19.16 väliseksi ajaksi, koska ovat Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymän hallituksen jäseniä.

Pöytäkirjantarkastajaksi tämän pykälän kohdalle Ulla Savolan tilalle valittiin Maritta Niska.