

KAUPPAKIRJA

Myyjä: Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymä, ly 0210010-1
PL 72
85801 NIVALA

Ostaja: Haapajärven Kaupunki, ly 0209756-3
PL 4
85801 HAAPAJÄRVI

Kaupan kohde: Haapajärven kaupungissa oleva tontti 69-2-10-7 (pinta-ala 10273 m²).

Myyjä siirtää tällä kauppakirjalla Elenia Verkko Oy:n, Haapajärven Lämpö Oy:n ja Haapajärven Vesi Oy:n kanssa solmittuihin sähkö-, kaukolämpö-, jätevesi- ja vesiliittymiin solmittuihin liittymäsopimuksiin perustuvat oikeutensa ostajalle ilman eri korvausta.

Kauppahinta: Kauppahinta on 150.932,00 euroa. Kauppahinnasta 80 % maksetaan viimeistään 1 viikon kuluttua kauppakirjan allekirjoittamisesta, loput 20 % kauppahinnasta maksetaan kun rakennukset tontilta on purettu.

Sähkölittymän arvo on 4.928 euroa.
Vesiliittymän arvo on 11.658 euroa.
Kaukolämpöliittymän arvo on 31.616 euroa.

Kaupan muut ehdot:

1. Myyjä purkaa omalla kustannuksellaan tontilla sijaitsevat rakennukset pois. (1971 rakennettu koulurakennus (kerrosala 2000 m²) ja v. 1991 rakennettu laajennusosa (kerrosala 686 m²)). Myyjä vastaa tontin siistimisestä, kun rakennukset tontilta on purettu.
2. Omistus ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät ostajalle, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.
3. Kaupan kohde myydään rasitteista ja rasituksista vapaana.
4. Kaupan kohteen lainhuudatuskuluista vastaa ostaja.
5. Kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja muista maksuista vastaa omistusoikeuden siirtymistä edeltäneeltä ajalta myyjä ja sen jälkeiseltä ostaja.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme samansisältöistä kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Haapajärvellä xx.xx.2020.

Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymä

Keijo Makkonen
Kuntayhtymän johtaja

Haapajärven kaupunki**Unto Vesamäki
VS. kaupunginjohtaja**

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymän edustajana kuntayhtymän johtaja Keijo Makkonen luovuttajana ja Haapajärven kaupungin edustajana vs. kaupunginjohtaja Unto Vesamäki luovutuksen saajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Haapajärvellä xx.xx.2020.

Jouko Malila
Maanmittausteknikko
Kaupanvahvistaja
Tunnus 0695/2