

**Asemakaavan muutos Roikolan 2. kaupunginosassa LT-, VP ja TY-alueilla
Valtakatu/Ouluntie/Vitikantie**

19/10.02.03/2021

TEKLA 28.01.2021 § 5

T & T Kauppakiinteistöt Oy on hakenut poikkeuslupaa aidan/katoksen rakentamiseen tontille 69-2-236-1 ja määräaloille tiloista 2-214-M503, 2-214-M504, 69-2-9903-M501 ja 69-2-9903-M502. Määräalat ovat nykyisessä kaavassa LT ja VP -alueita. Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus on ilmoittanut sähköpostilla puoltavansa poikkeuslupaa ehdolla, että alueella käynnistetään asemakaavan muutos. Poikkeusluvan hakija on ilmoittanut hyväksyvänsä kaavamuutoksen käynnistämisen ja osallistuvansa muutoksen kustannuksiin. Asemakaavan muutosrajauskartta liitteenä.

(Valmistelija: Vesa Savolainen p. 044-4456146)

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta päättää käynnistää asemakaavamuutoksen karttaliitteen mukaisella alueella. Kaavamuutoksesta aiheutuvat kustannukset jaetaan kaupungin ja T & T Kauppakiinteistöt Oy:n kesken. Kaavanlaatijaksi määrätään Sweco Infra & Rail Oy:n (aik. Sweco Ympäristö Oy).

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin.

Merkittiin, että Katja Sikala poistui kokouksesta (Teams-yhteydestä) esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi klo 18.44 - 18.49.