

KAUPPAKIRJA

Myyjä: Haapajärven Kaupunki, ly 0209756-3
PL 4
85801 HAAPAJÄRVI

Ostaja: Mantelan Linjavaunu Oy, ly 1514474-4
Myllykuja 9
62200 KAUHAVA

Kaupan kohde: Haapajärven kaupungissa oleva tontti 69-2-25-4 (pinta-ala 9640 m²).
Tontilla sijaitsee entinen paloasema, jonka kerrosala on 1445 m².
Myyjä siirtää tällä kauppakirjalla Elenia Verkko Oy:n, Haapajärven Lämpö Oy:n, Pyhänet Oy:n ja Haapajärven Vesi Oy:n kanssa solmittuihin sähkö-, kaukolämpö-, jätevesi-, valokuitu- ja vesiliittymiin solmittuihin liittymäsopimuksiin perustuvat oikeutensa ostajalle ilman eri korvausta.

Kauppahinta: Kauppahinta on 197.000,00 euroa. Kauppahinta maksetaan viimeistään 1 viikon kuluttua kauppakirjan allekirjoittamisesta.

Sähköliittymän arvo on 2194 euroa.

Vesiliittymän arvo on 7935 euroa.

Kaukolämpöliittymän arvo on 7753 euroa.

Kaupan muut ehdot:

1. Ostaja on suorittanut tontilla katselmuksen. Ostaja on tällöin haluumallaan tavalla tarkastanut tontin rajat ja sen alueen sekä tontilla sijaitsevan rakennuksen. Myyjä ei vastaa rakennuksen ikään ja kuntoon verrattuna tavanomaisesta rakennusmateriaalien, pinnoitteiden tai kalusteiden kulumisesta tai virheistä, sähkö-, vesi-, viemäri- tai kaukolämpöjohtojen kunnosta tai toiminnasta. Ostaja on tietoinen, että pelastuslaitos on siirtynyt kiinteistöstä sisäilmaongelmien vuoksi toisiin tiloihin, joten kohteessa saattaa olla kosteus- ja sisäilmaongelmia aiheuttavia tekijöitä. Ostaja on katselmuksessa todennut kaupan kohteen vastaavan esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja.

Ostaja on tutustunut myös tonttia koskeviin lainhuutorekisteriotteeseen, kiinteistörekisteriotteeseen, rasiustodistukseen, kaavakarttoihin ja määräyksiin sekä muihin asiakirjoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

2. Omistus ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät ostajalle, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.
3. Kaupan kohde myydään rasiitteista ja rasiituksista vapaana, mutta myyjä tulee vuokraamaan erillisellä vuokrasopimuksella tontista noin 2500 m²:n alueen, jolla sijaitsevat K.J. Ståhlbergin koulun tilapäistilat. Vuokrasopimus tullaan allekirjoittamaan saman aikaisesti tämän kauppakirjan kanssa. Vuokralaisella on oikeus jatkaa vuokrasopimusta samoin sopimusehdoin vuokra-ajan jälkeen enintään viideksi vuodeksi.
4. Ostaja vastaa lainhuudatuskustannuksista ja tähän kauppaan kohdistuvasta varainsiirtoverosta.

5. Kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja muista maksuista vastaa omistusoikeuden siirtymistä edeltäneeltä ajalta myyjä ja sen jälkeiseltä ostaja.
6. Tällä kauppakirjalla myytävän rakennuksen kautta on sähkö-, kaukolämpö-, ja vesiliittymä viereiseen väistötilaparakkiin. Liittymien sopimusehdoista ja kustannusten jaosta sovitaan oheisessa liitteessä.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme samansisältöistä kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Haapajärvellä xx.xx.2021.

Haapajärven kaupunki

**Juha Uusivirta
Kaupunginjohtaja**

Mantelan Linjavaunu Oy

**Arto Mantela
Toimitusjohtaja**

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Haapajärven kaupungin edustajana kaupunginjohtaja Juha Uusivirta luovuttajana ja Mantelan Linjavaunu Oy:n edustajana toimitusjohtaja Arto Mantela luovutuksen saajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Haapajärvellä xx.xx.2021.

Jouko Malila
Maanmittausteknikko
Kaupanvahvistaja
Tunnus 0695/2

Liite: Liittymien kustannustenjakosopimus