

TARJOUSPYyntö ULKOALUEIDEN HOIDOSTA VUOSILLE 2021 - 2023

1. Hankintayksikkö: Haapajärven kaupunki/Tekniset palvelut
Kirkkokatu 2
85800 Haapajärvi
Y-tunnus 0209756-3

Kiinteistö Oy Haapajärven Vuokratalot
Kustaa Vaasankatu 2-4
85800 Haapajärvi
Y-tunnus 0742267-9
2. Hankintamenettely: Avoin menettely
3. Hankinnan kuvaus: Haapajärven kaupungin Tekniset palvelut ja Kiinteistö Oy Haapajärven Vuokratalot pyytää tarjouksia ulkoalueiden hoidosta tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti.
Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, hankintalaki).
4. Sopimusaika: Tarjouspyynnön pohjalta solmitaan ulkoalueidenhoidon palvelusopimus ajalle 1.6.2021 – 31.5.2023. Sopimusta voidaan jatkaa 2 x 1 vuotta ilman uutta kilpailutusta, jos palveluntuottajan tuottamat palvelut tyydyttävät tilaajaa, ja jos se on tilaajan kannalta muutoin tarkoituksenmukaista.
5. Hankinnan keskeyttäminen:
Mikäli mikään saaduista tarjouksista ei vastaa tarjouspyyntöä tilaajan edellyttämällä tavalla, tai jos kilpailutuksen tuloksia ei voida hyödyntää olosuhteissa tapahtuneiden muutosten vuoksi, tilaaja voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan.
Tilaaja voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan todellisesta ja perustellusta syystä (hankintalain 125§).Tilaaja pidättää itsellään oikeuden keskeyttää hankinnan ilman korvausvelvollisuutta mm. seuraavista syistä:
 - tilaaja katsoo, että kaikki tarjoukset ovat tilaajalle epäedullisia
 - ei ole saatu tarjouksia tai mikään niistä ei vastaa tarjouspyyntöä
 - on saatu vain yksi tarjous ja katsotaan ettei ole syntynyt todellista kilpailua
 - suunnitelmat ovat kilpailutuksen aikana muuttuneet
 - tilaaja huomaa, että hankintamenettelyssä on tapahtunut virhe.

Tarjouksen tekemisestä, esittelystä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta tarjoajille korvausta.

6. Maksuehto: Maksuehto on 14 päivää netto, yliaikakorko korkolain mukaan.

7. Tarjouksen jättäminen ja voimassaolo:

Tarjous tulee toimittaa sähköpostilla liitteinä (liite nro 6 ja 7) olevilla lomakkeilla sekä siinä mainittuine pakollisine liitteineen 12.5.2021 klo 16.00 mennessä osoitteeseen tekpa.tarjoukset@haapajarvi.fi
Sähköpostin aihekenttään maininta "Tarjous ulkoalueiden hoidosta".

Tarjouksen jättäjän tulee varmistaa tarjouksensa perille meneminen.
Määräajan jälkeen saapunut tarjous suljetaan tarjouskilpailun ulkopuolelle.
Tarjouksen on oltava antajaansa sitova 27.08.2021 saakka.

Tarjoajan juridisen, taloudellisen, teknisen, toiminnallisen tai muiden tarpeelliseksi katsottavien seikkojen arviointiin voidaan myöhemmin pyytää muitakin kuin tässä tarjouspyynnössä lueteltuja asiakirjoja. Tilaaja voi pyytää tarjoajalta lisäselvityksiä tai mahdollisia todisteita tarjoajan antamista tiedoista.

Jättäessään tarjouksen, tarjoaja vastaa, että tarjous on tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukainen ja oikein.

Tilaaja pidättää itselleen oikeuden hylätä kaikki tarjoukset, jos katsoo ne hinnaltaan kohtuuttomiksi. Tarjouksen antajalla ei ole oikeutta esittää tilaajaan kohdistuvia taloudellisia vaatimuksia, mikäli tilaaja ei hyväksy kilpailun tulosta. Tarjous hylätään myös, ellei se ole tarjousasiakirjojen mukainen tai se sisältää omia ehtoja. Tarjouskilpailusta voidaan sulkea pois hankintalain mukaisesti sellainen tarjoaja, jolla ei katsota olevan riittäviä teknisiä, taloudellisia tai muita edellytyksiä hankinnan toteuttamiseksi.

8. Valintaperusteet: Tarjouksista hyväksytään tarjouspyyntöaineiston mukaan kohdekohtaisesti hinnaltaan halvin tarjous edellyttäen, että tarjoajalla voidaan katsoa olevan hankintalain kriteerein arvioituna tekniset, taloudelliset ja muut tarjouslaskenta-asiakirjoissa määritellyt edellytykset toimituksen toteuttamiseksi.
Tarjotut hinnat (alv. 24%) tulee sisältää kaikki laskutuksesta ja muista tekijöistä aiheutuneet kustannukset.

9. Tarjousten julkisuus:

Tarjoukset ovat pääsääntöisesti julkisia viranomaistoiminnan julkisuudesta annetun lain mukaisesti. Liikesalaisuudet pyydetään ilmoittamaan perusteluineen erillisellä liitteellä (hinta ei voi olla liikesalaisuus). Julkisuuslain nojalla viranomaiselle kuuluu päätöksen tekeminen tarjouksen julkisuudesta ja liikesalaisuuksista.

10. Sopimusehdot: Tarjouspyyntöä ja tarjousta käytetään sopimuksen teon pohjana. Sopimuksessa noudatetaan Julkisten hankintojen yleisiä sopimusehtoja (JYSE 2014) niiltä osin, mitä tarjouspyynnössä tai sopimuksessa ei ole erikseen määritetty. Sopimus pohjana käytetään Kiinteistöhoitopalveluiden hankintasopimusta (KH X4-00460), sekä muita yleisesti käytettäviä kiinteistöhoitopalveluiden ohjeita ja säädöksiä. Toimittajan tulee huolehtia siitä, että toimituksen sisältö ja laatu ovat tarjouspyynnön ja tarjouksen mukaisia.
11. Tarjouspyyntöasiakirjat ja kohteisiin tutustuminen: Täydelliset tarjouspyyntöasiakirjat pyydetään sähköpostilla osoitteesta ossi.ahola@haapajarvi.fi tai puhelimitse 044 4456 151. Tarjouksen antamisen edellytys on kiinteistöihin tutustuminen. Kohteeseen tutustumisesta voi sopia 7.5.2021 saakka Hannu Koiviston kanssa, puhelin 044 4456 244, sähköposti: hannu.koivisto@haapajarvi.fi.
12. Toimeksiannon tarkentaminen ja mahdolliset muutokset: Tilaaja pidättää oikeuden neuvotella tarjousten sisällöstä. Toimeksiannon sisältöön voidaan tehdä supistuksia, jos tilaajat purkavat, myyvät tai antavat vuokralle jonkun kiinteistön tai kiinteistöissä tehdään peruskorjaus. Vastaavasti sisältöä voidaan laajentaa sopimuskaudella yhdessä sopien.
13. Erimielisyydet Mahdolliset erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti keskinäisin neuvotteluin. Mikäli neuvotteluissa ei päästä sopijapuolia tyydyttävään lopputulokseen, sopimuksesta aiheutuvat tai siihen liittyvät riitaisuudet ratkaistaan ensimmäisenä oikeusasteena Oulun käräjäoikeudessa.
14. Lisätiedot: Lisätietoja kohteista antaa 7.5.2021 klo 16:00 saakka: Taina Ruhala, puhelin: 044 4456 130, sähköposti: taina.ruhala@haapajarvi.fi tai Jouni Laajala, puhelin: 044 4456 147, sähköposti: jouni.laajala@haapajarvi.fi

Haapajärvellä 12.4.2021

Jouni Laajala
Kiinteistöpäällikkö
Haapajärven kaupunki

Taina Ruhala
Toimitusjohtaja
Kiinteistö Oy Haapajärven Vuokratalot



Tee oikein.
Tekniset palvelut



Haapajärven Vuokratalot

Meillä olet kotona.

Liitteet:

- ☒ Kiinteistöjen määrätiedot (liitteet nro 1A ja 1B)
- ☒ Kohdekartat (liite nro 2)
- ☒ Kiinteistönhoidon sopimusohjelma (liite nro 3)
- ☒ Kiinteistöalan yleiset sopimusehdot (liite nro 4)
- ☒ Kiinteistönhoidon palvelukuvaus KESÄ (liite nro 5A)
- ☒ Kiinteistönhoidon palvelukuvaus TALVI (liite nro 5B)
- ☒ Tarjouslomake (liite nro 6)
- ☒ Tarjoushintaerittely kiinteistöittäin (liite nro 7)
- ☒ Piha-alueiden kasvillisuuden hoito (KH-kortti (liite nro 8))