

Tekninen lautakunta	§ 31	15.04.2021
Tekninen lautakunta	§ 48	20.05.2021
Tekninen lautakunta	§ 77	25.08.2021
Tekninen lautakunta	§ 91	14.10.2021

Asemakaavanmuutos kortteleissa 212 ja 222 sekä niiden välisellä VP- alueella Roikolan 2.kaupunginosassa

65/10.02.03/2021

TEKLA 15.04.2021 § 31

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 01.03.2021 § 15 hyväksynyt terveystieteiden hankesuunnitelman. Suunniteltu laajennus sijoittuu osin tontin istutusalueelle. Nykyinen paikoitusalue on edellisen laajennuksen yhteydessä rakennettu poikkeusluvalla osittain puistoalueelle. Alueelle on syytä käynnistää asemakaavanmuutos. Liitteenä alustava kaavarajaus.

(Valmistelija: Vesa Savolainen p. 044-4456 146)

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta päättää käynnistää asemakaavanmuutoksen karttaliitteen mukaisella alueella, kaavamuutoksen tarkka rajausta täsmenyt luonnosvaiheessa. Kaavanlaatijaksi määrätään Arkkitehtitoimisto Lukkaroinen Oy, projektipäällikkönä arkkitehti Satu Fors.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin.

TEKLA 20.05.2021 § 48

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavan muutosluonnos selostuksineen liitteinä. Kaavamuutoksen aluetta on laajennettu koskemaan koko korttelia 222.

(Valmistelija: Vesa Savolainen p. 044-4456 146)

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta päättää asettaa liitteiden mukaisen asemakaavaluonnoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavamuutosluonnoksen selostuksineen yleisesti nähtäville mielipiteen ilmaisua varten ajalle 31.5. - 2.7.2021 ja pyytää niistä lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY-Keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan Museolta, Elenia Oy:ltä, Jokilaaksojen pelastuslaitokselta, Haapajärven Vesi Oy:ltä, Haapajärven Lämpö Oy:ltä, Haapajärven Yrityspalvelut Oy:ltä ja PPKY Selänteen ympäristölautakunnalta, As Oy Haapajärven Sinivuokolta, As Oy Haapajärven Päivänsäteeltä, Rak.palvelu E. Törölä Ky:ltä, As Oy Haapajärven Apilaniityltä, Asunto Oy

Haapajärven Valkovuokolta ja As Oy Haapajärven Leppäkertulta ja As Oy Haapajärven Puistikolta.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin.

TEKLA 25.08.2021 § 77

Kaavaluonnoksen nähtävilläoloaikana saatiin kuusi lausuntoa ja neljä mielipidettä. Lausunnot ja mielipiteet vastineineen ovat kaavaselostuksen liitteinä. Saatujen lausuntojen ja mielipiteiden pohjalta asemakaavaluonnoksesta on kehitetty liitteinä olevat kaavaehdotus ja kaavaselostus liitteineen.

(Valmistelija: Vesa Savolainen p. 044-4456146)

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta päättää asettaa liitteiden mukaisen asemakaavaehdotuksen selostuksineen yleisesti nähtäville mielipiteen ilmaisua varten ajalle 1.9. - 1.10.2021 ja pyytää niistä lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY-Keskukselta, Pohjois-Pohjanmaan liitolta, Pohjois-Pohjanmaan Museolta, Elenia Oy:ltä, Jokilaaksojen pelastuslaitokselta, Haapajärven Vesi Oy:ltä, Haapajärven Lämpö Oy:ltä, Haapajärven Yrityspalvelut Oy:ltä ja PPKY Selänteen ympäristölautakunnalta, As Oy Haapajärven Sini-vuokolta, As Oy Haapajärven Päivänsäteeltä, Rak.palvelu E. Törölä Ky:ltä, As Oy Haapajärven Apilaniityltä, Asunto Oy Haapajärven Valkovuokolta, As Oy Haapajärven Leppäkertulta ja As Oy Haapajärven Puistikolta.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin.

Merkittiin, että lautakunnan jäsen Eino Törölä ilmoitti olevansa esteellinen (tontin omistaja kaavamuutosalueella) ja poistui kokouksesta klo 19.09 - 19.23 väliseksi ajaksi.

TEKLA 14.10.2021 § 91

Ehdotuksen nähtävilläoloaikana saatiin 5 lausuntoa ja yksi muistutus. Lausuntojen ja muistutuksen pohjalta on tehty pieniä tarkennuksai kaavamääräyksiin melun osalta. Kaavaehdotus ja kaavaselostus liitteineen liitteinä.

(Valmistelija: Vesa Savolainen p. 044-4456 146)

Tekninen johtaja: Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle / -valtuustolle hyväksyttäväksi liitteiden mukaisen asemakaavamuutosehdotuksen.

Tekninen lautakunta: Hyväksyttiin.

Merkittiin, että lautakunnan jäsen Eino Törölä ilmoitti olevansa esteellinen (tontin omistaja kaavamuutosalueella) ja poistui kokouksesta klo 20.04. - 20.06 väliseksi ajaksi.