

KIINTEISTÖTOIMITUSMAKSUTAKSAN VERTAILU

jonka mukaan Haapajärven kaupungille suoritetaan maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/95) myöhempien muutoksineen 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä.

TOIMITUKSET

1 §. TONTIN LOHKOMINEN

uusi nykyinen

Kiinteistönmuodostamislain (KmL) 4 luvun mukaisesta tontin lohkomisesta suoritetaan:

1. kun tontin pinta-ala on enintään 2000 m ²	875 €	795 €
2. kun tontin pinta-ala on 2001 - 10 000 m ²	1105 €	1005 €
3. kun tontin pinta-ala on yli 10 000 m ²	1335 €	1215 €

Kun samassa toimituksessa lohkotaan useita tontteja samalle hakijalle, seuraavilta tonteilta edellä esitetyllä tavalla määräytyvästä tontinlohkomistaksasta annetaan 20 %:n alennus.

2 §. Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettava kiinnitysten käsittely, tontinosan lunastaminen, rasiitteen käsittely ja tilusvaihto

Päätös (KmL 28 §) tontin vapauttaminen kiinnityksistä	215 €	195 €
Kiinteistön pantinhaltijoiden kesken (KmL 24.2 §) tehtävä sopimus		
kiinnitysten etusijajärjestyksestä	100 €	92 €
Rasiitteen tai oikeuden perustaminen, siirtäminen, muuttaminen tai poistaminen	75 €	69 €
Tilusvaihto	215 €	195 €
Tontinosan lunastamisesta (KmL 62 §) suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 12 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.		

3 §. Rasiitetoimitus

Enintään kahta rasiitetta koskeva erillinen rasiitetoimitus (KmL 14 luku)	300 €	<u>270 €</u>
Jokaisesta seuraavasta rasiitteesta suoritetaan	80 €	70 €

4 §. Tilusvaihto

Erillisestä tilusvaihdosta (KmL 8 luku) suoritetaan	560 €	512 €
---	--------------	-------

5 §. Rajankäynti

Kiinteistönmääritystoimituksena suoritettava rajankäynti (KmL 11 luku)	440 €	<u>400 €</u>
--	--------------	--------------

6 §. Muu kiinteistönmääritystoimitus

Muusta kuin 4 §:ssä tarkoitettusta kiinteistönmääritystoimituksesta suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 12 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

7 §. Työkorvauksen käyttäminen toimituskorvauksen asemasta kiinteistötoimitusmaksua määrättäessä

Jos tämän taksan mukaisen toimituksen tai toimenpiteen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena työkorvauksena tämän taksan 12 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

8 §. Maanmittauslaitoksen suorittamat toimitukset asemakaava-alueella

Kaupungin kiinteistörekisterin pitäjän maanmittauslaitoksen palveluksessa olevalle toimitusinsinöörille antaman toimitusmääräyksen perusteella suoritetusta KmL 5 §:n 3 momentissa tarkoitettua kiinteistötoimituksesta korvaus peritään maanmittauslaitoksen voimassa olevan hinnaston mukaisesti.

KIINTEISTÖREKISTERIN PITÄJÄN PÄÄTÖKSET

9 §. Kaavatontin merkitseminen tonttina kiinteistörekisteriin

Toimenpide, jolla kaavatontti merkitään tonttina kiinteistörekisteriin (KrL 3 ja 4 §)	275 €	250 €
Kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla, suoritetaan	395 €	360 €

10 §. Kiinteistöjen yhdistäminen

Kiinteistöjen yhdistämispäätös (KmL 17 luku):

KmL 214.1 §:n mukaisessa tapauksessa	205 €	185 €
KmL 214.2 §:n mukaisessa tapauksessa	280 €	254 €

ASIAKIRJOJEN HANKKIMINEN

11 §. Toimitusmiehen muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista suoritetaan niiden lunastus- yms. maksujen lisäksi asiakirjalta	17 €	15 €/asiakirja
---	-------------	----------------

TYÖKORVAUS

12 §. Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n 1 mukaiseen työaikakorvaukseen ja yleiskustannuskorvaukseen perustuvat työkorvauksen veloitushinnat ovat tuntia kohden:

dipl.ins. tai muu vastaavan korkeakouluasteen tutkinnon suorittanut henkilö – työaikakorvaus määräytyy maanmittauslaitoksen hinnaston mukaisesti

amk-insinööri, tekniikko tai vastaava henkilö	55 €	50 €
kartoittaja tai vastaava henkilö	44 €	40 €
kartanpiirtäjä, mittausmies, toimistovirkailija tai vastaava	39 €	35 €

Tällä taksalla kumotaan kaupunginvaltuuston 11.11.2013 § 97 vahvistama taksa. Tekninen lautakunta hyväksynyt X.X.2021 §:ssä XX. Voimaan X.X.2021 lukien.