

**ASIA**

Rakentamislupa

**HAKIJAT**

**RAKENNUSPAIKKA**

317-402-0063-0057  
Välkyläntie 67, 86710 Kärämäki

Kiinteistön nimi  
Pinta-ala  
Kaavatilanne  
Kaavan hyv.vuosi  
Rakennettu kerrosala

Koko tila  
VALKAMO  
395315 m<sup>2</sup>  
Ei kaavaa Y2013/1  
2013  
4159 m<sup>2</sup>

**TOIMENPIDE**

Kiinteistöllä oleva lietesäiliö puretaan ja tilalle rakennetaan pinta-alaltaan yhtä suuri lietesäiliö vähän eri paikkaan kiinteistöllä.

**Lisätiedot**

Kokonaisala  
Tilavuus

857 m<sup>2</sup>  
3000 m<sup>3</sup>

Luvan rakennukset	Rakennus 3572	Pysyvä rakennustunnus Varastointisäiliö	Toimenpide uusi rakennelma
Rakennuksen tiedot	Rakennus 3572	Selite	Kerrosala Kokon.ala Tilavuus 857 3000

**SUUNNITTELIJAT**

Pääsuunnittelija  
Rakennussuunnittelija

Lasse Tapani Kivioja, rakennusinsinööri  
Lasse Tapani Kivioja, rakennusinsinööri

**LAUSUNNOT**

Lausunnon antaja  
Lausuntopvm

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus  
21.02.2025

Lausunnon antaja  
Lausuntopvm  
Lausunnon tulos  
Sisältö

Ympäristönsuojelu  
06.02.2025  
lausunto

Vanhan lietesäiliön purkaminen ja uuden vastaavan rakentaminen Kärämäellä kiinteistöllä (RN:o 317-402-63-57) osoitteessa Välkyläntie 67. Kiinteistö sijaitsee kaava-alueella. Lupahakemuksen mukaan purettava lietesäiliö on kaavamerkinnällä A (asuntoalue) olevalla alueella ja uuden lietesäiliön paikka on MT (maatalous) merkinnällä oleva alue. Kohde ei ole luokitellulla pohjavesialueella. Lähimpään vesistöön on matkaa 77 m ja lähimmät naapurit sijaitsevat noin 310 m ja 360 m säteellä.

Hakijalla Jokiranta Group Oy on voimassa oleva ympäristölupa PSAVI/76/04.08/2012, valvova viranomainen Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus. Hakemuksesta tulee kuulla myös valvovaa viranomaista.

Kokonaisuutena hanke vaikuttaa toteuttamiskelpoiselta.

Purkujätteet tulisi hyödyntää ensisijaisesti materiaalina. Jätelain mukaan

purkutöissä on pyrittävä siihen, että jätettä syntyy mahdollisimman vähän ja ettei jätteestä aiheudu vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Purkujäte on hyvä lajitella jäte jo purkupaikalla. Kierrätyskelpoiset materiaalit (mm. metallit, sähköjohdot) tulee kierrättää. Kohde tulee siivota ja lajitellut jätejakeet tulee toimittaa asianmukaisesti käsittely- ja hyödyntämispaikkoihin.

Vähäinen määrä puhdasta betoni- ja tiilijätettä voidaan hyödyntää maarakentamisessa jätehuoltomääräysten mukaisesti. Betoni- ja tiilijätettä ei saa hyödyntää tärkeillä pohjavesialueilla, vesistöjen läheisyydessä eikä lähellä pohjaveden pintaa. Betonijätteen hyödyntämisestä on tehtävä ilmoitus ympäristövalvontaan Haapajärven kaupungin ympäristönsuojelun verkkosivuilta löytyvällä "ilmoitus betonijätteen vähäisestä käytöstä maarakentamisessa" -lomakkeella.

Uutta lietesäiliötä rakennettaessa tulee huomioida, että uudet lantalat on katettava kiinteällä tai kelluvalla katteella nitraattiasetuksen 7 § mukaisesti. Lupakuvista käytettävä menetelmä ei tullut esille.

Liitteet

Muu pääpiirustus  
Lausunto  
Todistus hallintaoikeudesta  
Asemapiirros  
Hakemus vireilletullessa  
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

---

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

---

Ympäristötarkastajan lausunto huomioitava.

Purkujätteiden määrästä ja loppusijoituspaikasta toimitettava selvitys rakennusvalvontaan loppukatselmukseen mennessä.

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon (lupasihteeri puh. 044 4456 154 tai 040 3008 262) ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan tiedoksi 01.03.2025, jolloin päätöksen tiedoksisaantipäivä on 08.03.2025.

Lupapäätöksen viimeinen muutoksenhakupäivä on 07.04.2025

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 08.04.2025.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on

katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 08.04.2028 mennessä ja saatettava loppuun 08.04.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Haapajärven kaupunki Ympäristöpalvelut 28.02.2025

Allekirjoittaja

Marko Pohlman  
rakennustarkastaja

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutos valittamalla. (RakL 178 §, HL 49 b §)

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia rakentamisluvasta:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunta;
- 5) naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomainen, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimusoikeus erillisellä päätöksellä ratkaistavasta toteuttamisluvasta on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään rakennustarkastajalle.  
Viranhaltija, jolle oikaisuvaatimus on toimitettava:  
Haapajärven kaupunki, ympäristöpalvelut  
rakennustarkastaja Marko Pohlman  
Kirkkokatu 2  
85800 HAAPAJÄRVI  
tai sähköpostiosoite: haapajarvi@haapajarvi.fi

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä siitä, kun lupapäätös on julkaistu viranomaisen verkkosivuilla tai kun kirje on lähetetty asianosaiselle. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos vaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa vaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin vaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille vaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus on oltava perillä rakennustarkastajalla määräajan viimeisenä päivänä ennen klo 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava

- päätös, johon vaaditaan oikaisua
- millaista oikaisua vaaditaan ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot sekä sähköpostiosoite, jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä.