

**ASIA**

Rakentamislupa

**RAKENNUSPAIKKA**

691-403-0117-0002  
Pikkukoskentie 44, 85940 Räisälänmäki  
Koko tila  
Pikkukoski  
823972 m<sup>2</sup>  
Asemakaava  
Ei kaavaa

Kiinteistön nimi  
Pinta-ala  
Asemakaava

**Toimenpide**

Rakennetaan uusi tuotantorakennus lypsylehmille sekä tarvittava kuivalantala ja lietesäiliö.

Rakennettava kerrosala 2330 m<sup>2</sup>  
Kokonaisala 2970 m<sup>2</sup>  
Tilavuus 18050 m<sup>3</sup>

	Rakennus	Pysyvä rakennustunnus	Toimenpide		
Luvan rakennukset	4184	104213088H	uudisrakennus		
Luvan rakennukset	4185	1042130819	uudisrakennus		
Luvan rakennukset	4186	Varastointisäiliö	uusi rakennelma		
Rakennuksen tiedot	Rakennus	Selite	Kerrosala	Kokon.ala	Tilavuus
	4184	001: Uusi lypsykarjanavetta	2230	2230	15000
	4185	003: katettu kuivalantala	100	100	550
	4186	Lietesäiliö		640	2500

**SUUNNITTELIJAT**

Pääsuunnittelija Juho Sakari Aaltonen, rakennusinsinööri  
Rakennussuunnittelija Juho Sakari Aaltonen, rakennusinsinööri

**LAUSUNNOT**

Lausunnon antaja Pelastusviranomainen  
Lausuntopvm 24.02.2025  
lausunto  
Sisältö Lausunto on liitteenä

Lausunnon antaja Ympäristönsuojelu Haapajärvi  
Lausuntopvm 27.02.2025  
lausunto  
Sisältö

Hankkeessa on tarkoitus laajentaa olemassa olevaa maitotilayritystä rakentamalla uusi lypsylehmäpihatto, lietesäiliö sekä kuivikelantala. Haapajärven kaupungin ympäristötarkastaja on viranhaltijapäätöksellään 27.2.2025 § 3 hyväksynyt Arto Vähäsöyringin jättämän ympäristönsuojelulain 115 a §:n mukaisen eläinsuojailmoituksen. Rakentamiseen voi ryhtyä, kun ilmoitusmenettelyhakemuksesta annettu päätös saa lainvoiman. Päätös saa lainvoiman 7.4.2025 jälkeen, mikäli päätökseen ei haeta muutosta. Rakentamisessa tulee huomioida ilmoituspäätöksessä annetut lupaehdot.

Liitteet

Hakemus

Naapurin kuuleminen  
Ympäristölupapäätös  
Lausunto  
Todistus hallintaoikeudesta  
Asemapiirros  
Julkisivupiirustus  
Leikkauspiirustus  
Pohjapiirustus  
Hakemus vireilletullessa  
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä  
Karttaote

---

**PÄÄTÖS**

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

---

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Rakennussuunnittelijaksi ja pääsuunnittelijaksi hyväksyn RI Juho Aaltosen.

Hankkeelle on myönnetty ympäristösuojelulain (571/2014) 115 a §:n mukainen ilmoitus.

Ruokintapöydän päätyjen ovet varustettava käyntiovilla poistumisturvallisuuden varmistamiseksi. Palosammuttimien määrässä ja sijoittamisessa noudatetaan pelastusviranomaisen lausuntoa. Pelastussuunnitelma laadittava.

Jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa noudatettava myös maa ja metsätalousministeriön asetuksia:  
Maa- ja metsätalousministeriön asetus tuettavaa rakentamista koskevista paloteknisistä vaatimuksista (265/2019)  
Maa- ja metsätalousministeriön asetus tuettavaa rakentamista koskevista lypsykarjarakennusten rakennusteknisistä ja toiminnallisista vaatimuksista (610/2023)

Katselmuksset tulee tilata rakennusvalvontatoimistosta vähintään viikkoa ennen toivottua katseluspäivää.  
Rakennustarkastaja puh. 044 4456 153

Rakentamisen laadun ja asianmukaisen toteuttamisen varmistamiseksi sekä tarkastusten todentamiseksi on työmaalla pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa ( RakL 118§). Tarkastusasiakirja säilytetään työmaalla ja se on esitettävä rakennustarkastajalle jokaisen katselmuksen yhteydessä. Asianmukaisesti täytetty ja vastaavan työnjohtajan ja rakennuttajan allekirjoituksin varustettu tarkastusasiakirja on luovutettava rakennustarkastajalle viimeistään loppukatselmuksen yhteydessä.

Lisätietoja päätöksestä antaa rakennustarkastaja Laura Kananen, puh. 044-

4456 153.

Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:  - Rakennustyön vastaava työnjohtaja
Erityissuunnitelmat	Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:  - Kosteudenhallintasuunnitelma - Pohjatutkimus - Rakennepiirustukset
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:  - Aloitusilmoitus - Aloituskokous - Sijaintikatselmus (ei merkitsemistä) - Rakennekatselmus - Käyttöönottokatselmus - Loppukatselmus
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki (751/2023)
Valmistelija	Laura Kananen
Päätöksen antaminen	Päätös annetaan tiedoksi 12.03.2025, jolloin päätöksen tiedoksisaantipäivä on 19.03.2025. Lupapäätöksen viimeinen muutoksenhakupäivä on 22.04.2025.
Rakennustyön aloittaminen	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 23.04.2025.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 23.04.2028 mennessä ja saatettava loppuun 23.04.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

REISJÄRVI 11.03.2025

Laura Kananen  
rakennustarkastaja

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla (RakL 178 §, HL 49 b §)

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisua saa vaatia rakentamisluvasta:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunta;
- 5) naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomainen, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimusoikeus erillisellä päätöksellä ratkaistavasta toteuttamisluvasta on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Oikaisuvaatimus tehdään rakennustarkastajalle.

### **Viranhaltija, jolle oikaisuvaatimus on toimitettava:**

Haapajärven kaupunki, ympäristöpalvelut  
rakennustarkastaja Laura Kananen  
Kirkkokatu 2  
85800 HAAPAJÄRVI  
tai sähköpostiosoite: haapajarvi@haapajarvi.fi

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä siitä, kun

lupapäätös on julkaistu viranomaisen verkkosivuilla tai kun kirje on lähetetty asianosaiselle. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettamisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos vaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa vaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin vaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille vaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus on oltava perillä rakennustarkastajalla määräajan viimeisenä päivänä ennen klo 15.

#### **Päätöksen tiedoksianto**

**Päätös kuulutetaan Haapajärven kaupungin yleisessä tietoverkossa 12.03.2025**

#### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimus kirjelmässä on ilmoitettava

- päätös, johon vaaditaan oikaisua
- millaista oikaisua vaaditaan ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot sekä sähköpostiosoite, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä.