

ASIA Rakentamislupa

HAKIJAT

RAKENNUSPAIKKA 317-402-0023-0035  
Moilisentie 94, 86710 Kärsämäki  
Koko tila  
Kiinteistön nimi PIHLAJAKANGAS  
Pinta-ala 416003 m<sup>2</sup>  
Kaavatilanne Ei kaavaa  
Rakennettu kerrosala 1605 m<sup>2</sup>

TOIMENPIDE Kiinteistölle rakennetaan uusi kylmä konesuoja 450 m<sup>2</sup>

Lisätiedot

Rakennettava kerrosala 450 m<sup>2</sup>  
Kokonaisala 450 m<sup>2</sup>  
Tilavuus 3490 m<sup>3</sup>

Luvan rakennukset	Rakennus 3578	Pysyvä rakennustunnus VTJ-PRT määrittämättä	Toimenpide uudisrakennus		
Rakennuksen tiedot	Rakennus 3578	Selite 1: Kone- /tuotantopanosvarast o	Kerrosala 450	Kokon.ala 450	Tilavuus 3490

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

RakL 63 §:n mukainen kuuleminen ei tarpeen.

SUUNNITTELIJAT Pääsuunnittelija Lasse Tapani Kivioja, rakennusinsinööri  
Rakennussuunnittelija Lasse Tapani Kivioja, rakennusinsinööri

Liitteet Muu pääpiirustus  
Todistus hallintaoikeudesta  
Asemapiirros  
Julkisivupiirustus  
Hakemus vireilletullessa  
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

---

PÄÄTÖS Päättän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

---

Sisäänkäynnin on oltava suojattu kinostumiselta katoksella.  
(Ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta §18)

Mikäli rakennukseen tulee lattiakaivoja, tulee ne olla öljynerotuskaivoja.

Rakentamisen laadun ja asianmukaisen toteuttamisen varmistamiseksi sekä tarkastusten todentamiseksi on työmaalla pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa (RakL 118 §). Tarkastusasiakirja säilytetään työmaalla ja se on esitettävä rakennustarkastajalle jokaisen katselmuksen yhteydessä. Asianmukaisesti täytetty ja vastaavan työnjohtajan ja rakennuttajan allekirjoituksin varustettu tarkastusasiakirja on luovutettava rakennustarkastajalle viimeistään loppukatselmuksen yhteydessä.

Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt: <ul style="list-style-type: none"><li>- Rakennustyön vastaava työnjohtaja</li></ul>
Erityissuunnitelmat	Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat: <ul style="list-style-type: none"><li>- Rakennepiirustukset</li><li>- Perustussuunnitelma</li><li>- Selvitys perustamis- ja pohjaolosuhteista</li></ul>
Katselmuks	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon (lupasihteri puh. 044 4456 154 tai 040 3008 262) ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: <ul style="list-style-type: none"><li>- Sijaintikatselmus (ei merkitsemistä)</li><li>- Käyttöönottokatselmus</li><li>- Loppukatselmus</li></ul>
Päätöksen antaminen	Päätös annetaan tiedoksi 15.03.2025, jolloin päätöksen tiedoksisaantipäivä on 22.03.2025.  Lupapäätöksen viimeinen muutoksenhakupäivä on 22.04.2025
Rakennustyön aloittaminen	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 23.04.2025.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 23.04.2028 mennessä ja saatettava loppuun 23.04.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.  Haapajärven kaupunki Ympäristöpalvelut 14.03.2025

Allekirjoittaja

Marko Pohlman  
rakennustarkastaja

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutos valittamalla. (RakL 178 §, HL 49 b §)

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia rakentamisluvasta:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunta;
- 5) naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomainen, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimusoikeus erillisellä päätöksellä ratkaistavasta toteuttamisluvasta on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään rakennustarkastajalle.  
Viranhaltija, jolle oikaisuvaatimus on toimitettava:  
Haapajärven kaupunki, ympäristöpalvelut  
rakennustarkastaja Marko Pohlman  
Kirkkokatu 2  
85800 HAAPAJÄRVI  
tai sähköpostiosoite: haapajarvi@haapajarvi.fi

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä siitä, kun lupapäätös on julkaistu viranomaisen verkkosivuilla tai kun kirje on lähetetty asianosaiselle. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos vaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa vaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin vaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille vaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus on oltava perillä rakennustarkastajalla määräajan viimeisenä päivänä ennen klo 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuskielmuksessu on ilmoitettava

- päätös, johon vaaditaan oikaisu
- millaista oikaisu vaaditaan ja
- millu perusteella oikaisu vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot sekä sähköpostiosoite, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä.