

Vesilain 5 luvun 9 §:n mukainen hakemus vesien johtamiseksi / Pysäysperän Sähkövarasto Oy

YMPLT 18.03.2025 § 14
70/11.03.00/2025

HAKIJA

Pysäysperän Sähkövarasto Oy, c/o Pohjan Voima Oy
y-tunnus 3428815-3

SIJAINTI

Haapajärven kaupunki, kiinteistö 69-402-190-10

HAKEMUKSEN VIREILLETULO

Hakemus on jätetty Haapajärven kaupungin
ympäristönsuojeluviranomaiselle 18.02.2025.

HAKEMUKSEN SISÄLTÖ

Pysäysperän Sähkövarasto Oy suunnittelee sähkövaraston toteuttamista Haapajärven kaupungin alueelle kiinteistölle 69-402-190-10. Hankeella on lainvoimainen suunnittelutarveratkaisu ja lainvoimaiset rakennusluvut.

Pysäysperän Sähkövarasto Oy on toimittanut Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle vesilain (VL 5:6) edellyttämän ojitusilmoituksen (liite 2) ja hulevesien hallintasuunnitelman (liite 3). ELY-keskus on 13.1.2025 antanut asiasta lausunnon (liite 5).

Hankkeen hulevesisuunnitelman mukaan hanke toteutuessaan ei kasvata alueelta poisvirtaavia hulevesimääriä, vaikka alueen maankäyttö muuttuu tulevaisuudessa. Nykyinen metsä kaadetaan rakennettavalta alueelta ja tilalle rakennetaan energiavarastoalue, jolloin alueen pintavaluntakerroin kasvaa nykytilanteen 5 prosentista 56 prosenttiin. Jotta tämä valunnan kasvu ei siirry rasittamaan alueen ulkopuolista purkuojaa, on alueelle esitetty rakennettavaksi kooltaan 140 m³ hulevesien viivytysallas. Tämänkokoisella viivytysaltaalla pystytään viivyttämään kerran kymmenessä vuodessa tapahtuva rankkasadetilanne, kun hankealue toteutetaan rakennuslupien mukaisessa koossa (16 akkuhallia).

ELY-keskukselle jätetyn hulevesisuunnitelman jälkeen alueen suunnitelmat ovat tarkentuneet toteutussuunnitteluvaiheessa. Alueelle rakennettavien akkuhallien määrä on pienentynyt 12 kappaleeseen. Tällöin myös vettä läpäisemättömän pinta-alan määrä on vähentynyt ja vastaavasti pintavaluntakerroin pienentynyt 41 prosenttiin. Hulevesialtaan koko pysyy kuitenkin alkuperäisen suunnitelman mukaisena, jolloin altaan viivytyskapasiteetti vastaa kerran 50 vuodessa tapahtuvaa rankkasadetilannetta.

Pysäysperän Sähkövarasto Oy hakee Haapajärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta lupaa johtaa hulevesiä Saarten ym. ojien perkaus -ojitusyhteisön ojaan (liite 1). Ojitusyhteisö ei ole ollut aktiivinen sen jälkeen, kun ojien kunnostustyö on valmistunut 1970-luvulla. Ojitusyhteisö on kuitenkin edelleen oikeudellisesti olemassa, koska sitä ei ole erikseen ojitustoimituksessa purettu.

Kiinteistö 69-402-190-10 kuuluu osittain ojitusyhteisöön, joten kiinteistöllä on ojitusyhteisön jäsenenä myös jo oikeus osin johtaa vettä ojitusyhteisön ojaan. Kiinteistö ei kuitenkaan kokonaisuudessaan kuulu ojitusyhteisöön, joten ojitusyhteisön ulkopuolisia vesiä olisi tarkoitus johtaa ojitusyhteisön ojaan.

Pysäysperän Sähkövarasto Oy ei ole onnistunut kutsumaan ojitusyhteisöä koolle, jotta asiasta olisi voitu päättää yhteisössä.

HAKEMUKSEN KÄSITTELY

Hakemusta liitteineen on kuulutettu Haapajärven kaupungin nettisivuilla 19.02.-05.03.2025. Hakemuksesta ei jätetty kuulutusaikana kirjallisia muistutuksia tai mielipiteitä.

Hakemuksesta ei pyydetty Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen lausuntoa. Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus on tietoinen hankkeesta ja hulevesisuunnitelmasta. Lisäksi hakemuksesta käytiin neuvotteluita Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen kanssa, joten lausunnon pyytäminen erikseen oli ilmeisen tarpeetonta (VL 11:6).

VIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Vesilain (VL 5:9) mukaan jos ojittamisesta toisen alueella ei sovita, hyödynsaajalle voidaan antaa oikeus johtaa vettä toisen ojaan. Oikeus voidaan antaa, jos se on tarpeen alueen tarkoituksenmukaista kuivattamista varten tai 7 §:n 1 momentissa tarkoitettun seurauksen estämiseksi. Oikeuden antamisesta päättää kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, ellei ojitus edellytä lupaviranomaisen lupaa tai ojitustoimituksen päätöstä.

Liitteet:

Liite 1: Pysäysperän Sähkövarasto Oy:n hakemus

Liite 2: Pysäysperän Sähkövarasto Oy:n ojitusilmoitus ELY-keskukselle

Liite 3: Pysäysperän Sähkövarasto Oy:n hulevesisuunnitelma

Liite 4: Pysäysperän Sähkövarasto Oy:n tiivistelmä hulevesihallinnasta

Liite 5: ELY-keskuksen lausunto Pysäysperän Sähkövarasto Oy:n hulevesien johtamisesta

Valmistelija/lisätietoja: Ympäristötarkastaja Mirva Vilppola

Päätösehdotus

Haapajärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen antaa Pysäysperän Sähkövarasto Oy:lle vesilain 5 luvun 9 §:n mukaisen oikeuden johtaa hankkeen hulevedet liitteenä olevan hulevesisuunnitelman mukaisesti ojitusyhteisön ojaan.

Päätösehdotuksen perustelut

Vesilain 5 luvun 9 §:n mukaan jos ojittamisesta toisen alueella ei sovita, kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi antaa hyödynsaajalle oikeuden johtaa vettä toisen ojaan. Hulevesien johtamisesta ei ole voitu sopia, ja johtaminen on tarpeen alueen tarkoituksenmukaista kuivattamista varten.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen Pysäysperän Sähkövarasto Oy:n hulevesisuunnitelmasta antaman lausunnon (13.01.2025) mukaan hankkeen hulevesiselvitys on tehty asianmukaisesti. Selvityksessä arvioidut tarvittavat hulevesien viivytystilavuudet ovat ELY-keskuksen käsityksen mukaan riittävän suuria ja niissä on otettu ilmastomuutoksen vaikutukset huomioon. ELY-keskuksen käytössä olevien tietojen

perusteella hankkeesta ei ole ennalta arvioituna odotettavissa sellaisia ympäristövaikutuksia, että hankkeelle tarvitsisi hakea vesilain mukaista lupaa.

Johdettavien hulevesien määrä on vähäinen, eikä ojitus edellytä lupaviranomaisen lupaa tai ojitustoimituksen päätöstä. Kun hankealueelle rakennetaan hulevesisuunnitelman mukainen viivytysallas, eivät hulevedet merkittävästi kasvata purkuojan virtaamia. (VL 5:9).

Käsittelymaksu

Tästä päätöksestä peritään Pysäysperän Sähkövarasto Oy:lta maksu, joka perustuu Haapajärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (kaupunginhallitus 03.10.2023 § 223) kohtaan: Vesilain (VL) mukaisten asioiden käsittely, oikeus ojittaa toisen alueella (VL 5:9) 60 €/h. Asian käsittelyyn ja valmisteluun on käytetty 7 tuntia, joten maksu on yhteensä 420 €.

Sovelletut oikeusohjeet

Vesilaki (587/2011) 5 luku 5 §, 9 §; 11 luku 2 §, 3 §, 6 §, 7 §
Hallintolaki (434/2003) 31 §, 34 §, 36 §

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

- 1 Liite 1. Pysäysperän Sähkövarasto Oy hakemus, vesilain mukainen oikeus vesien johtamiseen_liitenumeroitu
- 2 Liite 2. Pysäysperän Sähkövarasto Oy Ojitusilmoitus_liitenumeroitu
- 3 Liite 3. Pysäysperän Sähkövarasto Oy Hulevesisuunnitelma_liitenumeroitu
- 4 Liite 4 Pysäysperän Sähkövarasto Oy Tiivistelmä hulevesihallinnasta_liitenumeroitu
- 5 Liite 5. ELY-keskuksen lausunto Pysäysperän Sähkövarasto Oy hulevesien johtamisesta_liitenumeroitu

Otteen oikeaksi todistaa

21.03.2025

Sanna Rätty
ympäristöjohtaja

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 21.3.2025.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla 21.3.2025

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 14**VALITUSOSOITUS**

Tästä päätöksestä voi valittaa seuraavasti:

- Valitusviranomainen** Haapajärven kaupungin ympäristölupaviranomaisen päätökseen saa hakea valittamalla muutosta **Vaasan hallinto-oikeudelta**. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.
- Valitusaika** Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen tiedoksisaannista sitä määräaikaan lukematta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta.
- Valitusoikeus** Päätöksestä voivat valittaa asianosaiset, rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät, toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät, valtion valvontaviranomainen sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ja asiassa yleistä etua valvova viranomainen.
- Valituksen sisältö** Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Vaasan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava
- päätös, johon haetaan muutosta
 - valittajan nimi ja kotikunta
 - postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle)
 - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
 - mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
 - perusteet, joilla muutosta vaaditaan
 - valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faksilla tai sähköpostilla)
- Valituksen liitteet** Valituskirjelmään on liitettävä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
 - mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta
- Valituksen toimittaminen** Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeudelle. Valituksen voi tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.
- Valituskirjelmä liitteineen voidaan myös lähettää postitse, faxina tai sähköpostilla.
- Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (faxina tai sähköpostilla) toimitetun

valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä

Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot

käyntiosoite:	Korsholmanpuistikko 43, 4. krs
postiosoite:	PL 204, 65101 Vaasa
puhelin:	029 56 42780
faksi:	029 56 42760
sähköposti:	vaasa.hao@oikeus.fi
aukioloaika:	klo 8–16.15

Oikeudenkäyntimaksu Vaasan hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.