

**ASIA**

Rakentamislupa

**HAKIJAT**

**RAKENNUSPAIKKA**

317-404-0010-0028  
Jyväskyläntie 1138, 86710 Kärämäki  
Koko tila  
HARJULA  
589930 m<sup>2</sup>  
Ei kaavaa  
152 m<sup>2</sup>

Kiinteistön nimi

Pinta-ala

Kaavatilanne

Rakennettu kerrosala

**TOIMENPIDE**

Energiakaivo.

Luvan rakennukset

Rakennus Pysyvä rakennustunnus  
3581 Rakennelma

Toimenpide  
uusi rakennelma

Rakennuksen tiedot

Rakennus Selite  
3581

Kerrosala Kokon.ala Tilavuus

**LAUSUNNOT**

Lausunnon antaja

Lausuntopvm

Lausunnon tulos

Sisältö

Ympäristönsuojelu

26.03.2025

lausunto

Maalämpökaivon rakentaminen Kärämäellä kiinteistölle (RN:o 317-404-10-28) osoitteessa Jyväskyläntie 1138. Kiinteistö ei sijaitse kaava-alueella. Lupahakemuksessa ei ole kuvattu tarkemmin kuinka lämpökaivon rakentaminen suoritetaan. Kiinteistön lämmitysjärjestelmä vaihdetaan maalämpö porakaivoon.

Maalämpökaivon rakentaminen kiinteistölle ei sijoitu vedenoton kannalta tärkeälle pohjavesialueelle. Lämpökaivon poraamisessa ja käytössä tulee huomioida pohjaveden pilaamiskielto (YSL 17 §). Maalämpöjärjestelmässä suositellaan käytettävän ainetta, jota ei ole luokiteltu ympäristölle vaaralliseksi (esim. denaturoitu etanoli). Lämpökaivon rakentamisessa tulee toteuttaa ympäristöministeriön 2013 maalämmön hyödyntäminen pientaloissa ympäristöoppaan mukaisesti. Energiakaivon porauksessa syntyvää kiviainesta tai lietettä ei saa johtaa sellaisenaan suoraan vesistöön, ojiin tai yleisiin viemäriin.

Mikäli kiinteistöllä on maahan sijoitettu öljysäiliö se tulee tyhjentää ja poistaa maasta putkistoineen.

Energiakaivon suositeltavat minimietäisyydet eri kohteisiin. Sopivat etäisyydet voivat vaihdella porareijän kaltevuuskulmasta, pohjaveden virtausolosuhteista ja maaperästä riippuen. Taulukko löytyy ympäristöministeriön 2013 maalämmön hyödyntäminen pientaloissa ympäristöoppaasta ([https://julkaisut.valtioneuvosto.fi/bitstream/handle/10138/40953/YO\\_2013.pdf?sequence=1&isAllowed=y](https://julkaisut.valtioneuvosto.fi/bitstream/handle/10138/40953/YO_2013.pdf?sequence=1&isAllowed=y)).

Liitteet

Lausunto

Todistus hallintaoikeudesta

Asemapiirros  
Hakemus vireilletullessa  
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

---

**PÄÄTÖS**

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

---

Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto huomioitava.

Kun työt ovat valmiit, tulee rakennusvalvontaan (Lupapisteeseen) toimittaa porausraportti.

**Katselmukset**

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon (lupasihteri puh. 044 4456 154 tai 040 3008 262) ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

**Päätöksen antaminen**

Päätös annetaan tiedoksi 29.03.2025, jolloin päätöksen tiedoksisaantipäivä on 05.04.2025.

Lupapäätöksen viimeinen muutoksenhakupäivä on 05.05.2025

**Rakennustyön aloittaminen**

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 06.05.2025.

**Käyttöönotto**

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

**Luvan voimassaolo**

Rakennustyö on aloitettava 06.05.2028 mennessä ja saatettava loppuun 06.05.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Haapajärven kaupunki Ympäristöpalvelut 28.03.2025

**Allekirjoittaja**

Marko Pohlman  
rakennustarkastaja

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutos valittamalla. (RakL 178 §, HL 49 b §)

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia rakentamisluvasta:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunta;
- 5) naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomainen, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimusoikeus erillisellä päätöksellä ratkaistavasta toteuttamisluvasta on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään rakennustarkastajalle.  
Viranhaltija, jolle oikaisuvaatimus on toimitettava:  
Haapajärven kaupunki, ympäristöpalvelut  
rakennustarkastaja Marko Pohlman  
Kirkkokatu 2  
85800 HAAPAJÄRVI  
tai sähköpostiosoite: haapajarvi@haapajarvi.fi

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä siitä, kun lupapäätös on julkaistu viranomaisen verkkosivuilla tai kun kirje on lähetetty asianosaiselle. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos vaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa vaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin vaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille vaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus on oltava perillä rakennustarkastajalla määrääjän viimeisenä päivänä ennen klo 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava

- päätös, johon vaaditaan oikaisua
- millaista oikaisua vaaditaan ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot sekä sähköpostiosoite, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä.