

ASIA

Rakentamislupa

HAKIJAT

RAKENNUSPAIKKA

317-402-0037-0147
Ruututie 9, 86710 Kärsämäki
Koko tila
K16A T5
Kiinteistön nimi
Pinta-ala
Kaavatilanne
Kaavan hyv.vuosi
Rakennettu kerrosala

904 m²
Oikeusvaikutteinen yleiskaava Y2013/1
2013
115 m²

TOIMENPIDE

Energiakaivo.

Luvan rakennukset	Rakennus 3591	Pysyvä rakennustunnus Rakennelma	Toimenpide uusi rakennelma		
Rakennuksen tiedot	Rakennus 3591	Selite	Kerrosala	Kokon.ala	Tilavuus

Lisäselvitys

Öljylämmityksen vaihto maalämpöön.
Öljysäiliö on jätettävä maahan, koska säiliö on niin lähellä talon seinää, ettei säiliötä voi poistaa. Säiliö tyhjennetään ja puhdistetaan ja täytetään hiekalla.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §:n mukaisesti.

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Lausunnon tulos
Sisältö

Ympäristönsuojelu
26.05.2025
lausunto
Maalämpökaivon rakentaminen Kärsämäellä kiinteistölle (RN:o 317-402-37-147) osoitteessa Ruututie 9. Kiinteistö sijaitsee keskustan yleiskaava-alueella. Kaavamerkintä A-1 asuntoalue. Kiinteistön lämmitysjärjestelmä vaihdetaan öljylämmityksestä maalämpö porakaivoon.

Maalämpökaivon rakentaminen kiinteistölle ei sijoitu vedenoton kannalta tärkeälle pohjavesialueelle. Lämpökaivon poraamisessa ja käytössä tulee huomioida pohjaveden pilaamiskielto (YSL 17 §). Maalämpöjärjestelmässä suositellaan käytettävän ainetta, jota ei ole luokiteltu ympäristölle vaaralliseksi (esim. denaturoitu etanoli). Lämpökaivon rakentamisessa tulee toteuttaa ympäristöministeriön 2013 maalämmön hyödyntäminen pientaloissa ympäristöoppaan mukaisesti. Energiakaivon porauksessa syntyvää kiviainesta tai lietettä ei saa johtaa sellaisenaan suoraan vesistöön, ojiin tai yleisiin viemäriin.

Kiinteistöllä oleva öljysäiliö voidaan jättää maahan, koska säiliö on niin lähellä talon seinää, ettei säiliötä voi poistaa. Säiliö on tyhjennettävä, puhdistettava ja täytettävä puhtaalla maa-aineksella esimerkiksi hiekalla.

Etäisyys naapurin rajaon on huomioitava ja lupa naapurilta oltava. Porareijän ollessa viisto porareikä voi aiheuttaa rajoitteita myös naapurikiinteistölle. Energiakaivon suositeltavat minimietäisyydet eri kohteisiin. Sopivat etäisyydet voivat vaihdella porareijän kaltevuuskulmasta, pohjaveden virtausolosuhteista ja maaperästä riippuen. Taulukko löytyy ympäristöministeriön 2013 maalämmön hyödyntäminen pientaloissa ympäristöoppaasta (https://julkaisut.valtioneuvosto.fi/bitstream/handle/10138/40953/YO_2013.pdf?sequence=1&isAllowed=y).

Liitteet

Hakemus
Naapurin suostumus
Lausunto
Todistus hallintaoikeudesta
Asemapiirros
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
Karttaote

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Ympäristönsuojelun lausunto huomioitava.

Kun työt ovat valmiit, tulee rakennusvalvontaan toimittaa porausraportti.

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon (lupasihteri puh. 044 4456 154 tai 040 3008 262) ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan tiedoksi 29.05.2025, jolloin päätöksen tiedoksisaantipäivä on 05.06.2025.

Lupapäätöksen viimeinen muutoksenhakupäivä on 07.07.2025

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 08.07.2025.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 08.07.2028 mennessä ja saatettava loppuun 08.07.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Haapajärven kaupunki Ympäristöpalvelut 28.05.2025

Allekirjoittaja

Marko Pohlman
rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutos valittamalla. (RakL 178 §, HL 49 b §)

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia rakentamisluvasta:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunta;
- 5) naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomainen, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimusoikeus erillisellä päätöksellä ratkaistavasta toteuttamisluvasta on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään rakennustarkastajalle.
Viranhaltija, jolle oikaisuvaatimus on toimitettava:
Haapajärven kaupunki, ympäristöpalvelut
rakennustarkastaja Marko Pohlman
Kirkkokatu 2
85800 HAAPAJÄRVI
tai sähköpostiosoite: haapajarvi@haapajarvi.fi

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä siitä, kun lupapäätös on julkaistu viranomaisen verkkosivuilla tai kun kirje on lähetetty asianosaiselle. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos vaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arklauantai, saa vaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin vaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille vaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus on oltava perillä rakennustarkastajalla määräajan viimeisenä päivänä ennen klo 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava

- päätös, johon vaaditaan oikaisua
- millaista oikaisua vaaditaan ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot sekä sähköpostiosoite, jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä.