

ASIA

Purkulupa

HAKIJAT

RAKENNUSPAIKKA

069-002-0060-0003
Vastuksenkatu 17, 85800 HAAPAJÄRVI
Koko tila
4059 m²
Asemakaava 5
1978
786 m²

Pinta-ala
Kaavatilanne
Asemakaavan vuosi
Rakennettu kerrosala

TOIMENPIDE

2-kerroksisen kerrostalon purkaminen

Luvan rakennukset	Rakennus 2309	Pysyvä rakennustunnus 101087207M	Toimenpide purku		
Rakennuksen tiedot	Rakennus 2309	Selite Muut asuinkerrostalot	Kerrosala 770	Kokon.ala 871	Tilavuus 2600

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja
Lausuntopvm

Ympäristönsuojeluviranomainen
30.06.2025
lausunto

Sisältö

Haapajärven kaupungin rakennusvalvonta on pyytänyt ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa koskien rakennuksen purkamista kiinteistöllä 69-2-60-3 osoitteessa Vastuksenkatu 17, Haapajärvi. Kohteessa sijaitsee Kiinteistö Oy Haapajärven Vuokratalojen kerrostalo. ARA on myöntänyt rakennukselle purkuluvan, koska asunto on kunnoltaan niin huono, ettei sen korjaaminen ole enää tarkoituksenmukaista.

Purkukohde ei sijoitu luokitetulle pohjavesialueelle tai ranta-alueelle. Purkukohteen välittömässä läheisyydessä on kuitenkin asuinrakennuksia. Purkutoimenpiteissä tulee huomioida naapureiden läheisyys ja minimoida naapureille kohdistuvaa pöly- ja meluhaittaa.

Hakemuksessa on arvioitu syntyvän purkujätteen määrää ja laatua. Hakemuksen mukaan purkukohteessa syntyy jonkin verran vaarallista jätettä (asbestia, raskasmetallipitoista jätettä ja kyllästettyä puuta). Purkujätteet tulee lajitella huolellisesti jo purkupaikalla. Kiinteistö tulee siivota ja lajitellut jätejakeet toimittaa asianmukaiseen vastaanottopaikkaan viimeistään kuukauden kuluttua purkamistyön päättymisestä. Vaaralliseksi luokiteltava jäte on kuitenkin viipymättä toimitettava laitokseen, jolla on lupa vastaanottaa ko. jätettä. Mikäli kiinteistöllä on ollut aikaisemmin käytössä maanalainen öljysäiliö, tulee se puhdistaa ja poistaa putkistoineen maaperästä, sekä toimittaa asianmukaiseen vastaanottopaikkaan.

Purkuhankkeessa on noudatettava jätelakia ja voimassa olevia Jokilaaksojen jätelautakunnan jätehuoltomääräyksiä.

Liitteet

Päätös
Naapurin kuuleminen

Rakennusjättesuunnitelma tai -ilmoitus
Haitta-aineselvitys
Lausunto
Todistus hallintaoikeudesta
Asemapiirros
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun purkamisluvan seuraavin ehdoin:

Hankkeeseen ryhtyvän on katsottava purkaminen suoritetaan rakentamislain, jätelain ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia purkutyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Katselmukset tulee tilata rakennusvalvontatoimistosta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.
Rakennustarkastaja puh. 044 4456 153

Lisätietoja päätöksestä antaa rakennustarkastaja Laura Kananen, puh. 044-4456 153.

Päätöksen perustelut

Rakennuksen purkamishanke täyttää Rakentamislain 56 §:n edellytykset, eikä alueella ole voimassa alueidenkäyttölain 53 §:n mukaista rakennuskieltoa.

Rakennuksen saa purkaa, jos asema-, yleis- tai maakuntakaavassa, joka on alle 13 vuotta vanha, sallitaan purkaminen eikä rakennusta ole suojeltu lain nojalla.

Työnjohtajat

Purkamistyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Purkutyön vastaava työnjohtaja

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- purkutyösuunnitelma

Katselmukset

Purkutyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 55 §, 56 §, 65§, 70 §, 122 § ja 182 §

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan tiedoksi 14.08.2025, jolloin päätöksen tiedoksisaantipäivä on 21.08.2025.

Lupapäätöksen viimeinen muutoksenhakupäivä on 22.09.2025

Purkamistyön aloittaminen

Purkamistyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 23.09.2025 ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan purkamistyötä.

Luvan voimassaolo

Purkutyö on saatettava loppuun 23.09.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Haapajärven kaupunki Ympäristöpalvelut 13.08.2025

Laura Kananen
rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutos valittamalla. (RakL 178 §, HL 49 b §)

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunta;

Oikaisuvaatimusoikeus on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella sekä museoviranomaisella, jos rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään rakennustarkastajalle.
Viranhaltija, jolle oikaisuvaatimus on toimitettava:
Haapajärven kaupunki, ympäristöpalvelut
rakennustarkastaja Laura Kananen
Kirkkokatu 2
85800 HAAPAJÄRVI
tai sähköpostiosoite: haapajarvi@haapajarvi.fi

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä siitä, kun lupapäätös on julkaistu viranomaisen verkkosivuilla tai kun kirje on lähetetty asianosaiselle. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos vaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa vaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin vaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille vaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus on oltava perillä rakennustarkastajalla määräajan viimeisenä päivänä ennen klo 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava

- päätös, johon vaaditaan oikaisua
- millaista oikaisua vaaditaan ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot sekä sähköpostiosoite, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä.