

ASIA

Rakentamislupa

HAKIJAT

RAKENNUSPAIKKA

069-401-0016-0052
Mustolanperäntie 124, 85800 HAAPAJÄRVI
Koko tila
KESOLA
6700 m²
Oikeusvaikutteinen yleiskaava Y2014/1
2014

Kiinteistön nimi

Pinta-ala

Kaavatilanne

Asemakaavan vuosi

TOIMENPIDE

Rakennetaan uusi jätevesijärjestelmä, 3-osainen saostuskaivo ja suodatuskenttä, vanhojen umpikaivojen tilalle.

Luvan rakennelmat

Rakennus
10667

Pysyvä rakennustunnus
Jätevesijärjestelmä

Toimenpide
uusi rakennelma

Rakennuksen tiedot

Rakennus
10667

Selite

Kerrosala

Kokon.ala

Tilavuus

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija
KVV-suunnittelija

Katja Marjatta Sikala, rakennusinsinööri
Katja Marjatta Sikala, rakennusinsinööri

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja

Lausuntopvm

Sisältö

Ympäristönsuojelu
20.08.2025
lausunto
Asia

Kiinteistön Mustolanperäntie 124, Haapajärvi, (69-401-16-52) omistaja on toimittanut jätevesisuunnitelman, jossa esitetään vanhan jätevesijärjestelmän korvaaminen uudella, ympäristönsuojelulain ja asetuksen (209/2011) mukaisella järjestelmällä. Kiinteistö sijaitsee haja-asutusalueella Kalajoen läheisyydessä, mutta ei pohjavesialueella tai tulvariskialueella. Nykyinen järjestelmä ei täytä voimassa olevia puhdistusvaatimuksia, minkä vuoksi se saneerataan.

Suunnitelmassa esitetty uusi järjestelmä koostuu kolmiosaisesta saostuskaivosta, jakokaivosta, maasuodattamosta, kokoomakaivosta, fosforinpoistokaivosta ja imeytyskaivosta. Järjestelmä on mitoitettu viidelle henkilölle huoneistoalan perusteella. Maaperä on savensekainen moreeni, mutta tontin korkeuserot mahdollistavat jäteveden kulun. Purku tapahtuu kiinteistön omaan ojaan yli 30 metrin etäisyydellä vesistöstä. Järjestelmä täyttää normaalin vaatimustason puhdistusvaatimukset ja sisältää mahdollisuuden fosforinpoistoon sekä kemikaaliannosteluun.

Lausunto

Esitetyn suunnitelman ja kiinteistön olosuhteiden perusteella jätevesijärjestelmän rakentaminen kiinteistölle voidaan hyväksyä ympäristönsuojelun näkökulmasta. Suunniteltu järjestelmä täyttää Valtioneuvoston asetuksen 209/2011 ja ympäristönsuojelulain 527/2014

vaatimukset.

Rakentamisessa tulee noudattaa suunnitelmaa ja laitevalmistajien ohjeita. Mahdolliset poikkeamat suunnitelmasta tulee dokumentoida ja hyväksyttää kunnan rakennusvalvonnassa. Kiinteistön omistajan tulee huolehtia järjestelmän asianmukaisesta käytöstä, huollosta ja omavalvonnasta. Käyttö- ja huolto-ohjeet on säilytettävä kiinteistöllä, ja huoltotoimenpiteet tulee kirjata.

Liitteet

Muu liite
Muu pääpiirustus
Lausunto
Todistus hallintaoikeudesta
Asemapiirros
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Ympäristötarkastajan lausuntoa noudatettava.
Kaivot tyhjennettävä säännöllisesti ja käyttö- sekä huolto-ohjetta noudatettava.

Katselmukset tulee tilata rakennusvalvontatoimistosta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.
Rakennustarkastaja puh. 044 4456 153

Rakentamisen laadun ja asianmukaisen toteuttamisen varmistamiseksi sekä tarkastusten todentamiseksi on työmaalla pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa (RakL 118§). Tarkastusasiakirja säilytetään työmaalla ja se on esitettävä rakennustarkastajalle jokaisen katselmuksen yhteydessä. Asianmukaisesti täytetty ja vastaavan työnjohtajan ja rakennuttajan allekirjoituksin varustettu tarkastusasiakirja on luovutettava rakennustarkastajalle viimeistään loppukatselmuksen yhteydessä.

Lisätietoja päätöksestä antaa rakennustarkastaja Laura Kananen, puh. 044-4456 153.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- KVV työnjohtaja

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

Päätöksen antaminen Päätös annetaan tiedoksi 22.08.2025, jolloin päätöksen tiedoksisaantipäivä on 29.08.2025.

Lupapäätöksen viimeinen muutoksenhakupäivä on 29.09.2025

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 30.09.2025.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 30.09.2028 mennessä ja saatettava loppuun 30.09.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Haapajärven kaupunki Ympäristöpalvelut 21.08.2025

Laura Kananen
rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutos valittamalla. (RakL 178 §, HL 49 b §)

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia rakentamisluvasta:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunta;
- 5) naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomainen, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimusoikeus erillisellä päätöksellä ratkaistavasta toteuttamisluvasta on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään rakennustarkastajalle.
Viranhaltija, jolle oikaisuvaatimus on toimitettava:
Haapajärven kaupunki, ympäristöpalvelut
rakennustarkastaja Laura Kananen
Kirkkokatu 2
85800 HAAPAJÄRVI
tai sähköpostiosoite: haapajarvi@haapajarvi.fi

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä siitä, kun lupapäätös on julkaistu viranomaisen verkkosivuilla tai kun kirje on lähetetty asianosaiselle. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos vaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa vaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin vaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille vaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus on oltava perillä rakennustarkastajalla määrääjän viimeisenä päivänä ennen klo 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava

- päätös, johon vaaditaan oikaisua
- millaista oikaisua vaaditaan ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot sekä sähköpostiosoite, jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä.