

Päätös YSL 156 d §:n mukaisesta hakemuksesta talousjätevesien käsittelyvelvollisuudesta poikkeamiseksi, kiinteistö KOTIHARJU 691-402-15-51

Selostus

Hakija

Kiinteistön haltijat:

Hakemuksen vireilletulo

Hakija on toimittanut 26.08.2025 hakemuksen talousjätevesien käsittelyvelvollisuudesta poikkeamiseksi ympäristönsuojelulain (527/2014) 156 d §:n mukaisesti.

Asian aikaisempi tausta

Kiinteistön edelliselle omistajalle on myönnetty Peruspalvelukuntayhtymä Selänteet ympäristötarkastajan viranhaltijapäätöksellä (21.10.2020 § 19) viiden vuoden määräaikainen lupa poikeat talousvesien käsittelyvaatimuksista. Päätös on ollut voimassa 27.11.2025 saakka. Kiinteistön omistaja on vaihtunut ja tästä syystä kiinteistön uusi omistaja hakee nyt uutta määräaikaista lupaa poiketa talousvesien käsittelystä.

Kiinteistön sijainti, varustelutaso ja jätevesien käsittelyjärjestelmä

Kiinteistön KOTIHARJU 691-402-15-51, (Kumpulantie 133, 85900 Reisjärvi) omistaa hakija.

Kiinteistöllä on ympärivuotinen asuinrakennus (pinta-ala:60 m2), käyttöaste vuodessa on pieni. Veden kulutus on vuodessa noin 8m3 Talousvesi kiinteistölle tulee vesijohtoverkosta. Asuinrakennus sijaitsee noin 75 metrin päässä Kiljanjärven rannasta (etäisyys mitattu kiinteistötietopalvelun karttapalvelussa). Jätevesienkäsittelyjärjestelmä ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella.

Kiinteistössä on hakemuksen mukaan vesikäymälä, paineellinen lämminvesivaraaja, astianpesukone ja suihku. Talousjätevesiä syntyy vesikäymälästä ja muista asuinrakennuksen harmaista jätevesistä. Jätevesien käsittelyjärjestelmänä ovat noin 1970- vuonna rakennetut betoniset 2 osastoiset saostuskaivot, josta vedet johdetaan imeytyskenttään. Saostuskaivojen poistoputkissa on ehjät T-kappaleet. Hakijan arvion mukaan jätevesijärjestelmän kunto on hyvä. Purkupaikan etäisyys vesistöstä on noin 65 metriä (Kiljanjärvi) jätevedet johdetaan omalle maalle.

Ympäristötarkastaja Haapajärvi

27.08.2025

§ 18/2025

Perustelut hakemukselle

Hakija hakee YSL 156 d §:n mukaista poikkeusta talousjäteveden käsittelyvaatimuksista. Hakija on esittänyt perustelut hakemukselleen. Valmisteluaineisto sekä perustelut ovat julkisuuslain 24 §:n mukaan salassa pidettäviä asiakirjoja.

Toimivalta

Haapajärven kaupungin ympäristölautakunta on päätöksellään 18.12.2024 § 69 delegoinut ratkaisuvallan luvan myöntämiseen talousjätevesien käsittelyvaatimuksista poikkeamiseen alaiselleen viranhaltijalle ympäristötarkastajalle.

Päätös

Myönnetään ympäristösuojelulain 156 d §:n mukainen lupa poiketa jätevesien käsittelystä kiinteistöllä KOTIHARJU 691-402-15-51, viideksi (5) vuodeksi, eli 27.8.2030 saakka.

Myönnetty lupa raukeaa, jos kiinteistön käyttö muuttuu siten, että kuormitus lisääntyy tai kiinteistön omistus tai hallinta vaihtuu. Kiinteistön haltijan on ilmoitettava viipymättä Haapajärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle mikäli olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat hakemuksessa ilmoitetusta.

Perustelut

Ympäristösuojelulain (527/2014) 156 §:n mukaan talousvesien käsittelyä varten kiinteistöllä tulee olla jätevesien käsittelyjärjestelmä, jonka tulee soveltua käyttökohteeseensa ottaen huomioon kiinteistön käytöstä aiheutuva käsittelemättömän talousjäteveden kuormitus, muun jätevesijärjestelmän ominaisuudet, ympäristön pilaantumisen vaara ja muut ympäristöolosuhteet, kuten kiinteistön sijainti ranta-alueella taikka tärkeällä tai muulla vedenhankintakäyttöön soveltuvalla pohjavesialueella.

Jätevesien käsittelyjärjestelmä on suunniteltava, rakennettava ja ylläpidettävä siten, että sillä voidaan kohtuudella normaalikäytössä olettaa saavutettavan valtioneuvoston asetuksessa talousjätevesien käsittelylle tarkemmin määriteltävä käsittelemättömän jäteveden kuormitukseen perustuva riittävä puhdistustaso orgaanisen aineen, fosforin ja typen osalta. Riittävä puhdistustaso tulee määrittää siten, että sillä voidaan saavuttaa ympäristönsuojelun kannalta kokonaisuutena tarkastellen hyväksyttävä kuormituksen taso ottaen erityisesti huomioon valtakunnalliset vesiensuojelun tavoitteet. Valtioneuvoston asetuksella annetaan tarkemmat säännökset vaadittavasta puhdistustasosta ja talousjätevesien kuormituksesta ympäristöön sekä jätevesijärjestelmän suunnittelusta, käytöstä ja huollosta ja lietteen poistamisesta.

YSL 154 b §:n mukaan talousjätevedet on puhdistettava siten, että ympäristöön aiheutuva kuormitus vähenee orgaanisen aineen osalta vähintään 80 prosenttia, kokonaisfosforin osalta vähintään 70 prosenttia ja kokonaistypen osalta vähintään 30 prosenttia verrattuna haja-asutuksen kuormitusluvun avulla määritettyyn käsittelemättömän jäteveden kuormitukseen (perustason puhdistusvaatimus).

Ympäristönsuojelulain 156 d §:n mukaan säädetyistä talousjätevesien käsittelyä koskevista vaatimuksista voidaan poiketa, jos ympäristöön aiheutuvaa kuormitusta on kiinteistön käyttö huomioon ottaen pidettävä vähäisenä verrattuna käsittelemättömän talousjäteveden kuormitukseen ja käsittelyjärjestelmän parantamiseksi edellytetyt toimet korkeiden kustannusten tai teknisen vaativuuden vuoksi kokonaisuutena arvioiden ovat kiinteistön haltijalle kohtuuttomat. Arvioitaessa toimien kohtuuttomuutta kiinteistön haltijan kannalta otetaan huomioon:

- 1) kiinteistön sijainti viemäriverkoston piiriin ulotettavaksi tarkoitetulla alueella;
 - 2) kiinteistön haltijan ja kiinteistöllä vakituisesti asuvien korkea ikä ja muut vastaavat elämäntilanteeseen liittyvät erityiset tekijät;
 - 3) kiinteistön haltijan pitkäaikainen työttömyys tai sairaus taikka muu näihin rinnastuva sosiaalinen suorituseste.
- Kunnan toimivaltainen viranomaisena myöntää hakemuksesta tässä pykälässä tarkoitetun poikkeuksen. Poikkeus myönnetään hakijalle enintään viiden (5) vuoden määräajaksi kerrallaan. Määräaikaisen poikkeuksen myöntämisestä kiinteistölle KOTIHARJU 691-402-15-51 ei etukäteen arvioituna aiheudu merkittävää ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa.

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 156 d §
Valtioneuvoston asetus talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla 16.3.2017/157
Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999)

Hakemuksen käsittelymaksu

Tästä päätöksestä peritään Haapajärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (12.2.2025 § 4) mukainen maksu, joka on suuruudeltaan 150 €.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on liitteenä.

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Haapajärven kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Jani Hujanen
Ympäristötarkastaja Haapajärvi

Julkaisu

Julkaistu tietoverkossa 27.08.2025

Tiedoksianto

Päätös: Hakija
Tiedoksi Haapajärven kaupungin ympäristölautakunta

Liitteet

Liite 1: valitusosoitus

Liite 1. Valitusosoitus**Valitusoikeus on:**

- 1) sillä, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea (asianosainen);
- 2) kunnan jäsenellä;
- 3) rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät;
- 4) toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät;
- 5) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella;
- 6) muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella on lisäksi oikeus valittaa yleisen ympäristön- ja luonnonsuojeluedun valvomiseksi sellaisesta päätöksestä, jolla Vaasan hallinto-oikeus on muuttanut sen tekemää päätöstä tai kumonnut päätöksen.

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta valituksella, joka on tehtävä kirjallisesti. Valituskirjelmä on osoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle ja toimitettava liitteineen valitusajan kuluessa Vaasan hallinto-oikeudelle. Postiosoite: Vaasan hallinto-oikeus, PL 204 (Korsholmanpuistikko 43), 65101 Vaasa
Sähköinen asiointi: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>
Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi
Puhelin: kirjaamo 029 564 2780
Faksi: 029 564 2760
Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 8.00–16.15.

Valitusaika

Valitusaika alkaa kaikkien osalta julkisen kuulutuksen julkaisemisajankohdasta **27.08.2025**. Valitusaikaan lasketaan päätöksen tiedoksisaantiaika (7 päivää) sekä sen jälkeen 30 päivää. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavan arkipäivän. Valitusaika päättyy **03.10.2025**.

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmän voi toimittaa perille henkilökohtaisesti, postitse tai lähetin välityksellä. Postittaminen tai toimittaminen lähetin välityksellä tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä. Virkakirjeen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon saapumispäivänään. Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta;
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta, sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä:

1. päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei päämies ole valtuuttanut häntä suullisesti Vaasan hallinto-oikeudessa. Asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee kuitenkin esittää valtakirja ainoastaan, jos hallinto-oikeus niin määrää.

Oikeudenkäyntimaksu

Valittajalta peritään Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu, joka on suuruudeltaan 310 €. Maksun perimättä jättämisestä on säädetty erikseen (Tuomioistuinlaki, 1455/2015).