

ASIA

Rakentamislupa

HAKIJAT

RAKENNUSPAIKKA

317-402-0002-0023
Hakalantie 114, 86710 Kärsämäki
Koko tila
SUVENTO
999137 m²
Oikeusvaikutteinen yleiskaava Y2013/1
2013
2859 m²

Kiinteistön nimi

Pinta-ala

Kaavatilanne

Kaavan hyv.vuosi

Rakennettu kerrosala

TOIMENPIDE

Tilalle rakennetaan uusi nuorkarjan/umpilehmien pihattonavetta.

Lisätiedot

Rakennettava kerrosala

Kokonaisala

Tilavuus

1527 m²

1527 m²

9490 m³

Luvan rakennukset	Rakennus 3600	Pysyvä rakennustunnus 1042458799	Toimenpide uudisrakennus		
Rakennuksen tiedot	Rakennus 3600	Selite Nuorkarjan/umpileh mien pihattonavetta	Kerrosala 1527	Kokon.ala 1527	Tilavuus 9490

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §

Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 115 a §:n mukaisesta ilmoituksesta / Mty Suvanto, (10.10.2025 § 5/2025) on saanut lainvoiman.

Pelastusviranomaisen sekä ympäristönsuojeluviranomaisen lausunnot huomioitava.

Rakentamisen laadun ja asianmukaisen toteuttamisen varmistamiseksi sekä tarkastusten todentamiseksi on työmaalla pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa (RakL 118 §). Tarkastusasiakirja säilytetään työmaalla ja se on esitettävä rakennustarkastajalle jokaisen katselmuksen yhteydessä. Asianmukaisesti täytetty ja vastaavan työnjohtajan ja rakennuttajan allekirjoituksin varustettu tarkastusasiakirja on luovutettava rakennustarkastajalle viimeistään loppukatselmuksen yhteydessä.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Kosteudenhallintasuunnitelma
- Kosteudenhallintaselvitys
- Rakennepiirustukset
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje

Katselmuks

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon (lupasihteeri puh. 044 4456 154 tai 040 3008 262) ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

<

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 25.11.2025.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 25.11.2028 mennessä ja saatettava loppuun 25.11.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Haapajärven kaupunki Ympäristöpalvelut 17.10.2025

Allekirjoittaja

Marko Pohlman
rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutos valittamalla. (RakL 178 §, HL 49 b §)

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia rakentamisluvasta:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunta;
- 5) naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomainen, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimusoikeus erillisellä päätöksellä ratkaistavasta toteuttamisluvasta on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään rakennustarkastajalle.
Viranhaltija, jolle oikaisuvaatimus on toimitettava:
Haapajärven kaupunki, ympäristöpalvelut
rakennustarkastaja Marko Pohlman
Kirkkok

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä siitä, kun lupapäätös on julkaistu viranomaisen verkkosivuilla tai kun kirje on lähetetty asianosaiselle. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos vaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa vaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin vaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille vaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus on oltava perillä rakennustarkastajalla määräajan viimeisenä päivänä ennen klo 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava

- päätös, johon vaaditaan oikaisua
- millaista oikaisua vaaditaan ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot sekä sähköpostiosoite, jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä.