

ASIA

Purkulupa

HAKIJAT

RAKENNUSPAIKKA

069-402-0079-0003
Kangasniementie 484, 85710 PARKKILA
Koko tila
PENTTILÄ
214700 m²
Ei kaavaa
75 m²

Kiinteistön nimi

Pinta-ala

Kaavatilanne

Rakennettu kerrosala

TOIMENPIDE

Huonokuntoisen asuinrakennuksen purkaminen

TOIMENPIDE

Purettava kerrosala

75 m²

Luvan rakennukset

Rakennus	Pysyvä rakennustunnus	Toimenpide
4673	1029195726	purku

Rakennuksen tiedot

Rakennus	Selite	Kerrosala	Kokon.ala	Tilavuus
4673	Yhden asunnon talot	75	75	225

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja

Lausuntopvm

Sisältö

Liitteet

Ympäristönsuojelu
23.01.2026
lausunto
Lausunto on liitteenä
Valtakirja
Lausunto
Valokuva
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun purkamisluvan seuraavin ehdoin:

Rakennus tulee purkaa kokonaan ja purkamisessa syntyvä rakennusjäte tulee käsitellä ja kierrättää jätelain sekä jätelautakunnan määräysten mukaisesti. Asbestia sisältävien rakennusosien purkamisessa on huomioitava asbestipurkutöitä koskevat määräykset.

Ympäristötarkastajan lausuntoa on noudatettava.

Purkamisen jälkeen rakennuspaikka tulee tasoittaa ja siivota. Purkamisluvan hakija tai vastaava työnjohtaja tilaa katselmukset rakennusvalvonnasta n. viikkoa ennen toivottua katselmusaikaa.

Päätöksen perustelut

Hakemuksen kohteena oleva rakennus on heikkokuntoinen.

Rakennusta ei ole luokiteltu kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi eikä asemakaavassa ole edellytetty rakennusta suojeltavaksi.

Purkamisen ei merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinnekäuneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista.

Katselmukset

Purkutyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 55 §, 56 §, 65§, 70 §, 122 § ja 182 §

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan tiedoksi 30.01.2026, jolloin päätöksen tiedoksisaantipäivä on 06.02.2026.

Lupapäätöksen viimeinen muutoksenhakupäivä on 09.03.2026

Purkamistyön aloittaminen

Purkamistyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 10.03.2026 ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan purkamistyötä.

Luvan voimassaolo

Purkutyö on saatettava loppuun 10.03.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Haapajärven kaupunki Ympäristöpalvelut 29.01.2026

Laura Kananen
rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutos valittamalla. (RakL 178 §, HL 49 b §)

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunta;

Oikaisuvaatimusoikeus on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella sekä museoviranomaisella, jos rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään rakennustarkastajalle.

Viranhaltija, jolle oikaisuvaatimus on toimitettava:

Haapajärven kaupunki, ympäristöpalvelut
rakennustarkastaja Laura Kananen
Kirkkokatu 2

85800 HAAPAJÄRVI

tai sähköpostiosoite: haapajarvi@haapajarvi.fi

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä siitä, kun lupapäätös on julkaistu viranomaisen verkkosivuilla tai kun kirje on lähetetty asianosaiselle. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos vaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihin tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa vaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin vaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille vaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus on oltava perillä rakennustarkastajalla määräajan viimeisenä päivänä ennen klo 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava

- päätös, johon vaaditaan oikaisua
- millaista oikaisua vaaditaan ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot sekä sähköpostiosoite, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä.