

HAKIJAT

RAKENNUSPAIKKA

069-401-0019-0099
Kauppakatu 35, 85800 HAAPAJÄRVI
Koko tila
Ronkaala
12215248 m²
Asemakaava 81
2020

Kiinteistön nimi

Pinta-ala

Kaavatilanne

Asemakaavan vuosi

TOIMENPIDE

Haetaan tilapäistä lupaa käyttötarkoituksen muutokselle (5v). Rakennus on alkuperäisesti toiminut toimistotilana ja viimeiset vuodet omakotitalona. Nyt talo halutaan väliaikaisesti muuttaa Jokilaaksojen Nuorten Tuki ry:n toimitiloiksi. Toimintaan kuuluu toimisto etsivälle nuorisotyölle, nuorten työpajan ohjaajille ja toiminnanjohtajalle. Talossa toimii nuorten työpaja, jonka toimintaperiaatteena on sosiaalinen vahvistaminen. Nuorten työpajalla kerrallaan noin 6-8 nuorta. Lisäksi talossa pyöritetään pienryhmiä (5-7 henkilö) joiden kokoontuminen ei tapahdu yhtäaikaan nuorten työpajan kanssa.

Henkilöstöä on 6 ja nuoria toiminnoissa saman aikaisesti max 10.

Toiminta tapahtuu pääsääntöisesti päiväsaikaan, mutta myös satunnaisesti illalla pienryhmien tapaamisia.

Rakennetaan kulkua helpottamaan pääsisäänkäynnin yhteyteen kulkuramppi.

Poikkeus

käyttötarkoitus kokoontumistila (5 vuotta)

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja

Lausuntovm

Kaavoittaja

21.01.2026

ehdollinen

Sisältö

Luvan hakija hakee rakennukselle 5 vuoden määräaikaista

käyttötarkoituksen muutosta.

Toiminta tulee olemaan etsivää nuorisotyötä, työpajatoimintaa ja siihen liittyviä tukitoimintoja

Kyseinen tontti ja kortteli on kaavamerkinnällä AL, joka tarkoittaa asemakaavassa asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta, eli alue, jolle saa sijoittaa asuinrakennusten lisäksi myös liiketiloja ja toimistoja.

Luvanhakijan hakemuksessaan ilmoittama toiminta ei ole suoraan kaavamerkinnän mukaista toimintaa.

Koska käyttötarkoituksen muutosta haetaan enintään 5 vuodeksi, ei poikkeamaa edellytetä.

Mikäli toiminta jatkuu pidempään kuin 5 vuotta, tulee ko. määräajan aikana laatia lainvoimainen kaavamuutos.

Luvassa edellytetyt ehtoja tulee kaikilta osin noudattaa.

Liitteet

Naapurin kuuleminen

Lausunto

Todistus hallintaoikeudesta

Julkisivupiirustus
Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Kyseessä on tilapäinen rakennuslupa (5 vuotta) asuinrakennuksen muuttamisesta alakerran osalta kokoontumistilaksi (max. henkilömäärä 10 kpl). Yläkerta toimii henkilökunnan työhuoneina. Muutos hyväksytään vähäisenä poikkeamisena kaavamerkinnästä (kaavoittaja puoltaa). Alakerran huoneisiin lisättävä säädettävät korvausilmaventtiilit.

Käyttöönottokatselmus tilattava ennen tilojen käyttöönottoa. Loppukatselmuksen yhteydessä tilapäinen lupa päätetään ja rakennus palautetaan asuinhuoneistoksi.

Katselmukset tulee tilata rakennusvalvontatoimistosta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.
Rakennustarkastaja puh. 044 4456 153

Rakentamisen laadun ja asianmukaisen toteuttamisen varmistamiseksi sekä tarkastusten todentamiseksi on työmaalla pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa (RakL 118§). Tarkastusasiakirja säilytetään työmaalla ja se on esitettävä rakennustarkastajalle jokaisen katselmuksen yhteydessä. Asianmukaisesti täytetty ja vastaavan työnjohtajan ja rakennuttajan allekirjoituksin varustettu tarkastusasiakirja on luovutettava rakennustarkastajalle viimeistään loppukatselmuksen yhteydessä.

Lisätietoja päätöksestä antaa rakennustarkastaja Laura Kananen, puh. 044-4456 153.

Päätöksen perustelut

Kaavoittaja puoltaa tilapäisen luvan myöntämistä väliaikaiselle (5 vuotta) käyttötarkoituksen muutokselle.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Sovelletut oikeusohjeet RakL 10§, 29-41§, 43§, 44§, 59§, 63§,

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 10.03.2026.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 10.03.2029 mennessä ja saatettava loppuun 10.03.2031 mennessä. Lupa raukeaa 10.03.2031.

Haapajärven kaupunki Ympäristöpalvelut 29.01.2026

Laura Kananen
rakennustarkastaja