

ASIA	Rakentamislupa				
HAKIJAT	Solarigo Oy Autokeskuksentie 16, 33960 PIRKKALA				
RAKENNUSPAIKKA	069-401-0115-0077 Hallakankaantie 6, 85800 HAAPAJÄRVI Koko tila KYTÖSUO(YHTEISLAIDUN) 100279 m ² Asemakaava Y2014/1 2014				
Kiinteistön nimi					
Pinta-ala					
Kaavatilanne					
Asemakaavan vuosi					
Koskee myös kiinteistöä	069-401-0023-0040 069-401-0019-0099				
TOIMENPIDE	Haetaan lupaa 9 MWp kokoisen aurinkovoimalan, 3 MW:n sähkövaraston sekä 3 MW:n datanlaskentakontin sijoittamiseen ja rakentamiseen kiinteistöjen 69-401-23-40 n. 1,40 ha, 69-401-115-77 n. 10,03 ha sekä 69-401-19-99 n. 2,32 ha alueelle. Aurinkopaneelit asetetaan yksiakseliin kääntyviin telineisiin siten, että telineet sijoitetaan etelä-pohjois suuntaisesti.				
Luvan rakennelmat	Rakennus 10759 10760	Pysyvä rakennustunnus Rakennelma Rakennelma	Toimenpide uusi rakennelma uusi rakennelma		
Rakennuksen tiedot	Rakennus 10759 10760	Selite Energiavarastokontti 2 kpl Datanlaskentakontti 2 kpl	Kerrosala	Kokon.ala	Tilavuus
ERITYISTÄ TOIMINTAA VARTEN RAKENNETTAVAT ALUEET					
Alueen tyyppi	Aurinkopaneelikenttä				
Pinta-ala	107000 m ²				
Alueen kuvaus	9 MWp aurinkopaneelikenttä, jonka keskelle sijoitetaan sähkövarasto ja datanlaskentakontti. Aurinkovoimala liitetään sähköverkkoon Elenian Haapajärven sähköasemalle. Liityntäteho on 7MVA. Sähkönsiirtokaapeli sijoitetaan ensisijaisesti Elenian olemassa olevaan johtokäytävään maakaapelina ja toissijaisesti tien vartta mukaillen lyhintä reittiä.				
Poikkeus	Hankealue sijoittuu pääosin teollisuutta palvelevan asemakaavamerkinnän alueelle, mutta hankealueen länsiosa sijoittuu asemakaavassa M-alueelle. Yleiskaavassa alue on kokonaisuudessaan teollisuus- ja varastorakennusten aluetta. Asemakaavasta poikkeamiselle haetaan poikkeamislupaa.				
SUUNNITTELIJAT	Pääsuunnittelija Rakennussuunnittelija	Elis Toivo Matias Petäjä, insinööri Elis Toivo Matias Petäjä, insinööri			

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja	Ympäristönsuojelu
Lausuntopvm	02.03.2026
Sisältö	lausunto Lausunto on liitteenä
Liitteet	Naapurin kuuleminen Hankeselvitys tai -suunnitelma Lausunto Todistus hallintaoikeudesta Muu selvitys CV Tutkintotodistus Asemapiirros Julkisivupiirustus ELY:n tai kunnan poikkeamispäätös Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Lausunnon liite

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Pelastusviranomaisen ja ympäristönsuojeluviranomaisen antamat lausunnot huomioitava.

Hanke toteutettava esitetyn hankesuunnitelman sekä vesienhallintasuunnitelman mukaisesti.

Katselmukset tulee tilata rakennusvalvontatoimistosta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.
Rakennustarkastaja puh. 044 4456 153

Rakentamisen laadun ja asianmukaisen toteuttamisen varmistamiseksi sekä tarkastusten todentamiseksi on työmaalla pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa (RakL 118§). Tarkastusasiakirja säilytetään työmaalla ja se on esitettävä rakennustarkastajalle jokaisen katselmuksen yhteydessä. Asianmukaisesti täytetty ja vastaavan työnjohtajan ja rakennuttajan allekirjoituksin varustettu tarkastusasiakirja on luovutettava rakennustarkastajalle viimeistään loppukatselmuksen yhteydessä.

(tällä lupapäätöksellä ei luviteta kiinteistön ulkopuolisia kaapeleita, kuten liittymiskaapelin reittiä)

Hankkeen kaavalliselle sijoittumiselle myönnetty poikkeuslupa (KHALL 10.2.2026 §32), sillä hanke sijoittuu osin nykyisessä kaavassa M-alueelle.

Alue on uudistetussa kaavassa kokonaisuudessaan EN-1 aluetta.

Hanketta ei tule aloittaa ennen kuin rakentamislupa ja sitä koskeva poikkeuslupa ovat saaneet lainvoiman.

Lisätietoja päätöksestä antaa rakennustarkastaja Laura Kananen, puh. 044-4456 153.

Päätöksen perustelut	Hanke täyttää rakentamisluvan edellytykset siten kuin RakL:n luvussa 5 on säädetty.
Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt: - Rakennustyön vastaava työnjohtaja
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Aloituskokous - Loppukatselmus
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki (751/2023)
Päätöksen antaminen	Päätös annetaan tiedoksi 14.03.2026, jolloin päätöksen tiedoksisaantipäivä on 21.03.2026. Lupapäätöksen viimeinen muutoksenhakupäivä on 20.04.2026
Rakennustyön aloittaminen	
	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 21.04.2026.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 21.04.2029 mennessä ja saatettava loppuun 21.04.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä. Haapajärven kaupunki Ympäristöpalvelut 13.03.2026

Laura Kananen
rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutos valittamalla. (RakL 178 §, HL 49 b §)

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia rakentamisluvasta:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunta;
- 5) naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomainen, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimusoikeus erillisellä päätöksellä ratkaistavasta toteuttamisluvasta on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään rakennustarkastajalle.
Viranhaltija, jolle oikaisuvaatimus on toimitettava:
Haapajärven kaupunki, ympäristöpalvelut
rakennustarkastaja Laura Kananen
Kirkkokatu 2
85800 HAAPAJÄRVI
tai sähköpostiosoite: haapajarvi@haapajarvi.fi

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä siitä, kun lupapäätös on julkaistu viranomaisen verkkosivuilla tai kun kirje on lähetetty asianosaiselle. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos vaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa vaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin vaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille vaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus on oltava perillä rakennustarkastajalla määräajan viimeisenä päivänä ennen klo 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava

- päätös, johon vaaditaan oikaisua
- millaista oikaisua vaaditaan ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot sekä sähköpostiosoite, jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä.