

ASIA Rakentamislupa

HAKIJAT

RAKENNUSPAIKKA 069-402-0304-0000

Kiinteistön nimi Koko tila
Pinta-ala KAAKILA
Kaavatilanne 196593 m²
Ei kaavaa

TOIMENPIDE Viljankuivaamon laajennus

TOIMENPIDE
Uusi kerrosala 111 m²
Purettava kerrosala 45 m²

Lisätiedot

Rakennettava kerrosala 111 m²
Kokonaisala 111 m²
Tilavuus 777 m³

Luvan rakennukset	Rakennus	Pysyvä rakennustunnus	Toimenpide
	9077	104218737R	purku
	2198	100981688T	laajennus

Rakennuksen tiedot	Rakennus	Selite	Kerrosala	Kokon.ala	Tilavuus
	9077	Pariladon purkaminen	45	45	90
	2198	Viljankuivaamon laajennus	198	198	1980

SUUNNITTELIJAT Pääsuunnittelija Martti Antero Pietikäinen, rakennusmestari
Rakennussuunnittelija Martti Antero Pietikäinen, rakennusmestari

Liitteet Naapurin kuuleminen
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS Päättän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä

myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Kuivaamon etäisyyden oltava vähintään 15 metriä muista rakennuksista (maa- ja metsätalousministeriön asetus 265/2019 11§). Ehto täyttyy kun asemapiirroksen mukainen lähin rakennus puretaan kokonaan tai niiltä osin kun etäisyys alle vaaditun.

Rakennepiirustukset toimitettava ennen töiden aloitusta.

Rakennepiirustuksiin merkittävä mm. palo-osastoinnit ja niiden ulottuvuus, sammuttimien määrä, sijoittelu ja koko. Lämpölaite tulee sijoittaa tilaan, joka on tehty vähintään EI60 luokan rakennusosista ja jonka lattia on tehty palamattomista rakennustarvikkeista.

Noudatetaan vakuutusyhtiöiden viljankuivaamoja koskevaa suojeluohjetta (Viljankuivaamoiden paloturvallisuus S920), RIL 195-1-2018 (Rakenteellinen paloturvallisuus yleiset perusteet ja ohjeet), RIL 195-4-2025 (Rakenteellinen paloturvallisuus Tuotanto- ja varastorakennukset) sekä maa- ja metsätalousministeriön asetus 265/2019 Tuettavaa rakentamista koskevista paloteknisistä vaatimuksista.

Purkutyössä noudatettava jätelakia sekä jokilaaksojen jätelautakunnan jätehuoltomääräyksiä.

Katselmukset tulee tilata rakennusvalvontatoimistosta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Rakennustarkastaja puh. 044 4456 153

Rakentamisen laadun ja asianmukaisen toteuttamisen varmistamiseksi sekä tarkastusten todentamiseksi on työmaalla pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa (RakL 118§). Tarkastusasiakirja säilytetään työmaalla ja se on esitettävä rakennustarkastajalle jokaisen katselmuksen yhteydessä. Asianmukaisesti täytetty ja vastaavan työnjohtajan ja rakennuttajan allekirjoituksin varustettu tarkastusasiakirja on luovutettava rakennustarkastajalle viimeistään loppukatselmuksen yhteydessä.

Lisätietoja päätöksestä antaa rakennustarkastaja Laura Kananen, puh. 044-4456 153.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus

- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan tiedoksi 14.04.2026, jolloin päätöksen tiedoksisaantipäivä on 21.04.2026.

Lupapäätöksen viimeinen muutoksenhakupäivä on 21.05.2026

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 22.05.2026.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 22.05.2029 mennessä ja saatettava loppuun 22.05.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Haapajärven kaupunki Ympäristöpalvelut 13.04.2026

Laura Kananen
rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutos valittamalla. (RakL 178 §, HL 49 b §)

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia rakentamisluvasta:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunta;
- 5) naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomainen, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimusoikeus erillisellä päätöksellä ratkaistavasta toteuttamisluvasta on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään rakennustarkastajalle.
Viranhaltija, jolle oikaisuvaatimus on toimitettava:
Haapajärven kaupunki, ympäristöpalvelut
rakennustarkastaja Laura Kananen
Kirkkokatu 2
85800 HAAPAJÄRVI
tai sähköpostiosoite: haapajarvi@haapajarvi.fi

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä siitä, kun lupapäätös on julkaistu viranomaisen verkkosivuilla tai kun kirje on lähetetty asianosaiselle. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos vaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa vaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin vaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille vaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus on oltava perillä rakennustarkastajalla määräajan viimeisenä päivänä ennen klo 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava

- päätös, johon vaaditaan oikaisua
- millaista oikaisua vaaditaan ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot sekä sähköpostiosoite, jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä.