

ASIA

Rakentamislupa

RAKENNUSPAIKKA

691-401-0001-0141
Kansanopistontie 323, 85940 Räisälänmäki
Koko tila
PUSKASAARI
211056 m²
Ei kaavaa

Kiinteistön nimi

Pinta-ala

Asemakaava

Toimenpide

Rakennetaan kaksi wc-rakennusta.
Haetaan vakuutta vastaan rakennustöiden aloittamisoikeutta ennen rakentamisluvan lainvoimaisuutta perustustöiden osalta.

Rakennettava kerrosala

294 m²

Kokonaisala

294 m²

Tilavuus

726 m³

Luvan rakennukset

Rakennus	Pysyvä rakennustunnus
4202	104280651Y
4203	1042806531

Toimenpide
uudisrakennus
uudisrakennus

Rakennuksen tiedot

Rakennus	Selite	Kerrosala	Kokon.ala	Tilavuus
4202	2: WC-rakennus2	147	147	363
4203	1: WC-rakennus1	147	147	363

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija	Jarkko Visa Petteri Kamula, rakennusinsinööri
Rakennussuunnittelija	Jarkko Visa Petteri Kamula, rakennusinsinööri

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja

Lausuntopvm

ympäristönsuojelu

20.04.2026

lausunto

Sisältö

Lausunto on liitteenä

Lausunnon antaja

Lausuntopvm

ympäristönsuojelu

29.04.2026

lausunto

Sisältö

Lausunto on liitteenä

Liitteet

Naapurin kuuleminen
Valtakirja
Julkisivujen väriyssuunnitelma
Lausunto
Todistus hallintaoikeudesta
Muu pätevyystodistus
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Rakennuksille myönnetään aloittamisoikeus vakuutta vastaan ennen rakentamisluvan lainvoimaisuutta. Vakuuden suuruudeksi määrätään kuusituhatta euroa (6000 €). Aloittamisoikeus koskee perustustöitä sokkelin yläreunaan saakka. Hyväksyttävä vakuus tulee toimittaa rakennusvalvontaviranomaiselle ennen töihin ryhtymistä. Töitä ei saa aloittaa ennen kuin vastaavan työnjohtajan ilmoitus/hakemus on käsitelty rakennusvalvonnassa.

Perustussuunnitelmat tulee toimittaa lupapisteeseen ennen ko. töiden aloittamista.

Katselmukset tulee tilata rakennusvalvontatoimistosta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.
Rakennustarkastaja puh. 044 4456 153

Rakentamisen laadun ja asianmukaisen toteuttamisen varmistamiseksi sekä tarkastusten todentamiseksi on työmaalla pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa (RakL 118§). Tarkastusasiakirja säilytetään työmaalla ja se on esitettävä rakennustarkastajalle jokaisen katselmuksen yhteydessä. Asianmukaisesti täytetty ja vastaavan työnjohtajan ja rakennuttajan allekirjoituksin varustettu tarkastusasiakirja on luovutettava rakennustarkastajalle viimeistään loppukatselmuksen yhteydessä.

Lisätietoja päätöksestä antaa rakennustarkastaja Laura Kananen, puh. 044-4456 153.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- KVV työnjohtaja

Erytissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- KVV-suunnitelma
- Rakennepiirustukset
- Selvitys perustamis- ja pohjaolosuhteista
- Jätevesien käsittelysuunnitelma

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien

toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus
- Sijaintikatselmus (ei merkitsemistä)
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Sovelletut oikeusohjeet

RakL § 43
Rakl § 78

Valmistelija

Laura Kananen

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan tiedoksi 01.05.2026, jolloin päätöksen tiedoksisaantipäivä on 08.05.2026.
Lupapäätöksen viimeinen muutoksenhakupäivä on 08.06.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 09.06.2026.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 09.06.2029 mennessä ja saatettava loppuun 09.06.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

REISJÄRVI 30.04.2026

Laura Kananen
rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla (RakL 178 §, HL 49 b §)

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia rakentamisluvasta:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunta;
- 5) naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomainen, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimusoikeus erillisellä päätöksellä ratkaistavasta toteuttamisluvasta on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään rakennustarkastajalle.

Viranhaltija, jolle oikaisuvaatimus on toimitettava:

Haapajärven kaupunki, ympäristöpalvelut
rakennustarkastaja Laura Kananen
Kirkkokatu 2
85800 HAAPAJÄRVI
tai sähköpostiosoite: haapajarvi@haapajarvi.fi

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä siitä, kun

lupapäätös on julkaistu viranomaisen verkkosivuilla tai kun kirje on lähetetty asianosaiselle. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettamisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos vaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa vaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin vaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille vaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus on oltava perillä rakennustarkastajalla määräajan viimeisenä päivänä ennen klo 15.

Päätöksen tiedoksianto

**Päätös kuulutetaan Haapajärven kaupungin yleisessä tietoverkossa
01.05.2026**

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava

- päätös, johon vaaditaan oikaisua
- millaista oikaisua vaaditaan ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot sekä sähköpostiosoite, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä.