

ASIA

Rakentamislupa

RAKENNUSPAIKKA

691-403-0003-0060

Savolanmäentie 17, 85900 Reisjärvi

Koko tila

Kiinteistön nimi

SAMPOLA

Pinta-ala

2415 m²

Rakentamismääräykset

YY Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue

Asemakaava

Asemakaava 291082§

Asemakaavan vuosi

1982

Rakennettu kerrosala

225 m²

Lisätietoja

YV Huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten korttelialue

Toimenpide

Ikkunoiden ja ovien uusiminen sekä korjaaminen

Luvan rakennukset

Rakennus	Pysyvä rakennustunnus	Toimenpide
1558	102100410L	muutos

Rakennuksen tiedot

Rakennus	Selite	Kerrosala	Kokon.ala	Tilavuus
1558		225	225	675

Poikkeus

Vanhoista ikkunoista varsinkin eteläpuoleiset ikkunat ovat jo niin lahoja, ettei niiden korjaamisessa ole enään mitään järkeä.

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija Heikki Juhani Hovi, rakennusmestari

Liitteet

Hankeselvitys tai -suunnitelma
Todistus hallintaoikeudesta
Valokuva
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
Lausunnon liite

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Ikkunoiden ja ovien korjaus- ja muutostyöt tulee suorittaa museoviranomaisen lausunto huomioiden seuraavin ehdoin:
- Pääovi säilytetään ja kunnostetaan. Pääoven sisäpuolelle voidaan asentaa uusi lämpöovi.

- Muut kuin pääoviin rinnastettavat ulko-ovet voidaan vaihtaa uusiin rakennuksen tyyliin sopiviksi.
- Luoteispuolen ikkunat kunnostetaan, eikä niitä uusita.
- Lounais- ja kaakkoispuolen ikkunat uusitaan tai korjataan alkuperäisen kaltaisiksi puisiksi perinteisiksi kitti-ikkunoiksi.
- Uusittavat ja korjattavat ikkunat maalataan hengittäväällä öljymaalilla.
- Hyväkuntoiset sisäpuitteet säilytetään.
- Työt tulee toteuttaa rakennuksen kulttuurihistorialliset arvot säilyttävällä tavalla museoviranomaisen ohjeiden mukaisesti

Katselmukset tulee tilata rakennusvalvontatoimistosta vähintään viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.
Rakennustarkastaja puh. 044 4456 153

Lisätietoja päätöksestä antaa rakennustarkastaja Laura Kananen, puh. 044-4456 153.

Päätöksen perustelut	Toimenpiteet koskevat kulttuurihistoriallisesti arvokasta rakennusta, ja ne on suunniteltu museoviranomaisen lausunnon mukaisesti siten, että rakennuksen alkuperäiset ominaispiirteet, materiaalit ja julkisivujen ilme säilyvät pääosin eikä suojeleuarvoja heikennetä.
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: <ul style="list-style-type: none">- Aloitusilmoitus- Loppukatselmus
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki (751/2023) Laki rakennusperinnön suojelemisesta (498/2010)
Valmistelija	Laura Kananen
Päätöksen antaminen	Päätös annetaan tiedoksi 20.05.2026, jolloin päätöksen tiedoksisaantipäivä on 27.05.2026. Lupapäätöksen viimeinen muutoksenhakupäivä on 26.06.2026.
Rakennustyön aloittaminen	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 27.06.2026.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 27.06.2029 mennessä ja saatettava loppuun 27.06.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

REISJÄRVI 19.05.2026

Laura Kananen
rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla (RakL 178 §, HL 49 b §)

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia rakentamisluvasta:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunta;
- 5) naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomainen, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimusoikeus erillisellä päätöksellä ratkaistavasta toteuttamisluvasta on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään rakennustarkastajalle.

Viranhaltija, jolle oikaisuvaatimus on toimitettava:

Haapajärven kaupunki, ympäristöpalvelut
rakennustarkastaja Laura Kananen
Kirkkokatu 2
85800 HAAPAJÄRVI
tai sähköpostiosoite: haapajarvi@haapajarvi.fi

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä siitä, kun

lupapäätös on julkaistu viranomaisen verkkosivuilla tai kun kirje on lähetetty asianosaiselle. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettamisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos vaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa vaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin vaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille vaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus on oltava perillä rakennustarkastajalla määräajan viimeisenä päivänä ennen klo 15.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös kuulutetaan Haapajärven kaupungin yleisessä tietoverkossa 20.05.2026

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava

- päätös, johon vaaditaan oikaisua
- millaista oikaisua vaaditaan ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot sekä sähköpostiosoite, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä.