

ASIA

Rakentamislupa

HAKIJAT

RAKENNUSPAIKKA

317-402-0039-0155
86710 Kärsämäki

Pinta-ala 5156 m²
Kaavatilanne Asemakaava Ak 2009/1
Kaavan hyv.vuosi 2009
Rakennettu kerrosala 1029 m²

TOIMENPIDE

Tuotantotilan laajennus

Lisätiedot

Rakennettava kerrosala 1185 m²
Kokonaisala 1185 m²
Tilavuus 8722 m³

Luvan rakennukset	Rakennus 2356	Pysyvä rakennustunnus 103622924Y	Toimenpide laajennus		
Rakennuksen tiedot	Rakennus 2356	Selite Tuotantotilan laajennus	Kerrosala 2214	Kokon.ala 2214	Tilavuus 16044

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 §:n mukaisesti.

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija

Rakennussuunnittelija

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja Pelastusviranomainen 16.3.2026 alkaen
Lausuntopvm 25.05.2026
Lausunnon tulos lausunto
Sisältö Lausunto on liitteenä

Liitteet

Naapurin kuuleminen
Rakennusjättesuunnitelma tai -ilmoitus
Lausunto
Todistus hallintaoikeudesta
Muu pätevyystodistus
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

Muu pelastusviranomaisen suunnitelma

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Pelastusviranomaisen lausunto huomioitava.

Kantavat rakenteet tulee tehdä vähintään YMa 848/2017 taulukon 3 mukaisesti (vähintään R30). Vaatimusten täytyminen käytävä ilmi rakennepiirustuksista.

Rakentamisen laadun ja asianmukaisen toteuttamisen varmistamiseksi sekä tarkastusten todentamiseksi on työmaalla pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa (RakL 118 §). Tarkastusasiakirja säilytetään työmaalla ja se on esitettävä rakennustarkastajalle jokaisen katselmuksen yhteydessä. Asianmukaisesti täytetty ja vastaavan työnjohtajan ja rakennuttajan allekirjoituksin varustettu tarkastusasiakirja on luovutettava rakennustarkastajalle viimeistään loppukatselmuksen yhteydessä.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- Rakennustyön KVV-työnjohtaja
- Rakennustyön IV-työnjohtaja

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Kosteudenhallintasuunnitelma
- Kosteudenhallintaselvitys
- Rakennepiirustukset
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma
- Perustussuunnitelmat

Katselemukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon (lupasihteeri puh. 044 4456 154 tai 040 3008 262) ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan tiedoksi 13.06.2026, jolloin päätöksen tiedoksisaantipäivä on 20.06.2026.

Lupapäätöksen viimeinen muutoksenhakupäivä on 20.07.2026

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 21.07.2026.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 21.07.2029 mennessä ja saatettava loppuun 21.07.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Haapajärven kaupunki Ympäristöpalvelut 12.06.2026

Allekirjoittaja

Marko Pohlman
rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutos valittamalla. (RakL 178 §, HL 49 b §)

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia rakentamisluvasta:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunta;
- 5) naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomainen, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimusoikeus erillisellä päätöksellä ratkaistavasta toteuttamisluvasta on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään rakennustarkastajalle.
Viranhaltija, jolle oikaisuvaatimus on toimitettava:
Haapajärven kaupunki, ympäristöpalvelut
rakennustarkastaja Marko Pohlman
Kirkkokatu 2
85800 HAAPAJÄRVI
tai sähköpostiosoite: haapajarvi@haapajarvi.fi

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä siitä, kun lupapäätös on julkaistu viranomaisen verkkosivuilla tai kun kirje on lähetetty asianosaiselle. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos vaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa vaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin vaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille vaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus on oltava perillä rakennustarkastajalla määräajan viimeisenä päivänä ennen klo 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava

- päätös, johon vaaditaan oikaisua
- millaista oikaisua vaaditaan ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot sekä sähköpostiosoite, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä.