

ASIA

Maisematyöluja

HAKIJAT

RAKENNUSPAIKKA

069-401-0283-0000

HAAPAJÄRVI

Kiinteistön nimi

Koko tila

KOIVULA

Pinta-ala

2781 m²

Kaavatilanne

Asemakaava 64

Asemakaavan vuosi

2010

Rakennettu kerrosala

282 m²

TOIMENPIDE

Pihapuiden harvennus ja poisto rakennuksen ympäriltä

Pihapuiden kaataminen rakennuksen ympäriltä sekä harventaminen tontin sisään tulon molemmin puolin sekä tontin perältä. Tontti on ollut hoitamaton ainakin 1980-luvulta asti. Pihapuita on paljon ja tiheässä. Tarkoituksena on jättää Viikatetien viereen muutamia puita, jotta maisema sopisi ympäristöön. Myös tontin takaosassa on tarkoitus jättää puita suojaksi, ettei tehdasalue näkyisi tontille. Näin maisema pysyisi ennallaan, mutta kuitenkin siten, etteivät puut sotke ja vaurioita rakennuksia.

Liitteet

Naapurin kuuleminen

Todistus hallintaoikeudesta

Asemapiirros

Hakemus vireilletullessa

Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Puut voidaan kaataa hakemuksen mukaisesti.

Työn valmistumisesta pyydetään ilmoittamaan rakennusvalvontaan.

Päätöksen perustelut

Kaavassa ei ole edellytetty säilyttämään teollisuustontin rajalla olevaa puustoa. Viikatetien puolelle jätetään muutama maisemapuu.

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan tiedoksi 25.09.2026, jolloin päätöksen tiedoksisaantipäivä on 02.10.2026.

Lupapäätöksen viimeinen muutoksenhakupäivä on 02.11.2026

Töiden aloittaminen

Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 03.11.2026.

Luvan voimassaolo

Maisematyöluvapäätöksen mukaiset työt on aloitettava 03.11.2029 mennessä ja saatettava loppuun 03.11.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Haapajärven kaupunki Ympäristöpalvelut 24.09.2026

Laura Kananen
rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutos valittamalla. (RakL 178 §, HL 49 b §)

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia

- 1) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 2) kunnan jäsen;
- 3) kunta;
- 4) naapurikunta, jonka alueidenkäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 5) muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Jos maisematyöluvalla toteutetaan lainvoimaista asema- tai yleiskaavaa, oikaisuvaatimusoikeus maisematyöluvasta on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään rakennustarkastajalle.

Viranhaltija, jolle oikaisuvaatimus on toimitettava:

Haapajärven kaupunki, ympäristöpalvelut
rakennustarkastaja Laura Kananen

Kirkkokatu 2

85800 HAAPAJÄRVI

tai sähköpostiosoite: haapajarvi@haapajarvi.fi

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä siitä, kun lupapäätös on julkaistu viranomaisen verkkosivuilla tai kun kirje on lähetetty asianosaiselle. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos vaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa vaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin vaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille vaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus on oltava perillä rakennustarkastajalla määräajan viimeisenä päivänä ennen klo 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava

- päätös, johon vaaditaan oikaisua
- millaista oikaisua vaaditaan ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot sekä sähköpostiosoite, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä.