

ASIA

Rakentamislupa

HAKIJAT

RAKENNUSPAIKKA

069-402-0035-0036
85730 TULPPO

Kiinteistön nimi

Koko tila

Pinta-ala

Niemelä

Kaavatilanne

578847 m²

Rakennettu kerrosala

Ei kaavaa

2056 m²

TOIMENPIDE

Aurinkopaneelien asentaminen navettarakennuksen katolle.

Luvan rakennelmat

Rakennus
10797

Pysyvä rakennustunnus
Aurinkopaneeli

Toimenpide
uusi rakennelma

Rakennuksen tiedot

Rakennus
10797

Selite
Aurinkopaneelit
navetan katolla

Kerrosala Kokon.ala Tilavuus

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija
Sähkösuunnittelija

Liitteet

Hakemus
Todistus hallintaoikeudesta
Asemapiirros
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Aurinkopaneelien asennuksessa huomioitava katolle aiheutuva lisäkuormitus (varmistettava kestävyys). Talvisin on tarvittaessa huomioitava vesikaton huolellisesta lumenpoistosta, kinostumat huomioiden.

Aurinkovoimalan turvallisuusjärjestelyissä noudatettava Pelastuslaitosten kumppanuusverkoston aurinkosähköjärjestelmien paloturvallisuusohjetta:
- katteen materiaalin tulee olla vähintään B roof(t2) luokkaa
- aurinkopaneelien ja katon reunan väliin tulee jättää vähintään 2 m etäisyyttä
putoamissuojauksen takia

Aurinkosähkövoimalalle laadittava turvallisuuskortti tulee sijoittaa turvakytinten sijoituspaikkaan. Turvallisuuskortissa huomioitava ohjeet aurinkopaneelijärjestelmän sammuttamiseksi ja toimintaohjeet tulipalotilanteessa. Turvakytkimet tulee

sijoittaa
helposti saavutettavaan paikkaan ja sijoituspaikka on opastettava
pelastuslaitoksen
tulosuunnasta

Sähköasennusten turvallisuus huomioitava ja teetettävä ammattilaisella.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on
hyväksynyt:

- Työnjohtaja

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava
rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien
toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan tiedoksi 03.10.2026, jolloin päätöksen tiedoksisaantipäivä
on 10.10.2026.

Lupapäätöksen viimeinen muutoksenhakupäivä on 09.11.2026

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 10.11.2026.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on
katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 10.11.2029 mennessä ja saatettava loppuun
10.11.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä
syystä pidennetä.

Haapajärven kaupunki Ympäristöpalvelut 02.10.2026

Laura Kananen
rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutos valittamalla. (RakL 178 §, HL 49 b §)

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia rakentamisluvasta:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunta;
- 5) naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomainen, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Oikaisuvaatimusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimusoikeus erillisellä päätöksellä ratkaistavasta toteuttamisluvasta on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään rakennustarkastajalle.
Viranhaltija, jolle oikaisuvaatimus on toimitettava:
Haapajärven kaupunki, ympäristöpalvelut
rakennustarkastaja Laura Kananen
Kirkkokatu 2
85800 HAAPAJÄRVI
tai sähköpostiosoite: haapajarvi@haapajarvi.fi

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä siitä, kun lupapäätös on julkaistu viranomaisen verkkosivuilla tai kun kirje on lähetetty asianosaiselle. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos vaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa vaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin vaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille vaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus on oltava perillä rakennustarkastajalla määrääjän viimeisenä päivänä ennen klo 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava

- päätös, johon vaaditaan oikaisua
- millaista oikaisua vaaditaan ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta ja yhteystiedot sekä sähköpostiosoite, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä.